

# 房屋维修合同按照多少交印花税，应交多少契税，维修基金和印花税-股识吧

## 一、应交多少契税，维修基金和印花税

印花税一般免征根据《财政部国家税务总局住房和城乡建设部关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知》(财税[2022]94号)的规定：一、首套房缴纳规定如下：1、个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米(含90平方米)以下的，契税按照1%执行；

2、户型面积在90平方米到144平方米(含144平方米)的，税率减半征收，即实际税率为1.5%；

3、所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照3%征收。

二、二套房缴纳规定如下：购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产(商铺、办公写字楼、商务公寓等)，均按照3%的税率征税。

根据住建部与财政部联合印发《住房共用部位共用设施设备维修基金管理办法》：

1、商品房销售时，购房者与售房单位应当签定有关房屋维修基金交缴约定，购房者应当按购房款2-3%的比例向售房单位交纳房屋维修基金。

2、售房单位代为收取的维修基金属全体业主共同所有，不计入住宅销售收入。

3、首期专项维修资金交存的现行标准为：高层(含带电梯的多层)90元/平方米、多层(含别墅)50元/平方米。

## 二、需缴纳印花税的合同有哪些？各种税率是多少？

1、财产租赁合同 1‰ 5、货物运输合同 0.5‰ 2、仓储保管合同 1‰

6、产权转移书据 0.5‰ 3、加工承揽合同 0.5‰ 7、营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰

4、建设工程勘察设计合同 0.5‰ 8、购销合同 0.3‰ 9、建筑安装工程承包合同 0.3‰

10、技术合同 0.3‰ 11、借款合同 0.05‰ 12、权利许可证照 五元

13、营业帐簿中的其他帐簿 五元

## 三、维修业务是否缴纳应花税

交~~这个印花税是根据合同缴~~现行是税务要求按收入的比例上缴

## 四、契税（普通住宅是1.5%），印花税0.05%、维修基金什么意思？

维修基金又称“公共维修基金”“专项维修基金”，是指住宅物业的业主为了本物业区域内公共部位和共用设施、设备的维修养护事项而缴纳一定标准的钱款至专项帐户，并授权业主委员会统一管理和使用的基金。

维修基金由该物业内的业主共同筹集，业主按照缴纳比例享有维修基金的所有权，但使用权归全体业主所有，单个业主不得向银行提取自己所有的维修基金部分。

维修基金与具体房屋相结合，随房屋存在而存在、灭失而灭失，不因具体业主的变更而变化，因房屋产权变更成为新业主时，维修基金也应经旧业主更名为新业主名下。

维修基金使用范围：1、维修基金只有在保修期满后，对物业公共部位、共用设施、设备进行大修、更新、改造时才能使用。

具体业主按照投票权的确定标准分摊费用比例。

2、维修基金闲置时，除用于购买国债或法律、法规规定的其他基金范围外，禁止挪作他用。

3、特殊使用（1）物业管理公司可从维修基金中暂借相当于一个月的物业日常维修、更新费用的备用金；

物业管理服务合同另有约定的除外。

（2）住宅需要大修或者专项维修、更新的，可支取施工承包合同中约定的预付款，但预付款最高不得超过工程款总额的30%。

（3）业主委员会可以在物业管理企业的帐户上留有相当于一个月活动经费的备用金，业主大会另有决定的除外。

各个地方的标准不统一，在苏州维修基金缴纳多层是按75元每平方，小高层，高层是120元没平方！

## 五、包工包料的装饰装修合同缴纳印花税时，应按哪类合同计算？税率是多少

装饰合同按“建筑安装合同”缴纳万分之三的印花税；

如果合同中单独列示材料的价格，则就材料部分按“购销合同”缴纳万分之三的印花税，其余按“建筑安装合同”缴税。

## 六、合同上印花税是按百分之几缴纳的？

我想上面的那位老兄应该说得对，是合同总额的万分之五，这是指按照财产转移书据合同计税。

但是如果是技术合同计税就变成万分之三了，所以你应该查一下相关税则，不同的东西是不一样的，要区别对待。

## 七、房租印花税按合同的多少交印花税

按照财产租赁合同交印花税，按照租赁合同约定的租赁金额的千分之一交纳印花税

## 参考文档

[下载：房屋维修合同按照多少交印花税.pdf](#)

[《产后多久可以再买蚂蚁股票》](#)

[《投资人为什么要提前多久买股票》](#)

[《上市股票中签后多久可以卖》](#)

[《北上资金流入股票后多久能涨》](#)

[《msci中国股票多久调》](#)

[下载：房屋维修合同按照多少交印花税.doc](#)

[更多关于《房屋维修合同按照多少交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/38454264.html>