

房屋产权变更印花税是多少房屋产权变更的费用？-股识吧

一、2022房产转让营业税及附加印花税是多少

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%

；
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

二、房屋转让是否要交印花税

房屋需要交印花税。

房屋转让签订的合同属于产权转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条规定：下列凭证为应纳税凭证；

（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

三、成都市夫妻离婚之后，关于房屋产权变更缴税问题，需不需要缴纳印花税

不交印花税，个人之间转让2009年起免征，夫妻离婚改名营业税、土地增值税都免。

四、房屋产权变更的费用？

买卖双方全部交易税费各1/2.具体税，买方（加名）契税1.5%和印花税0.05%
卖方，营业税5.5%（满五年免）和个人所得税20%（或房价的1%）

五、领取房屋权属证书，权利人应缴多少印花税

房屋权属证书是权利人依法拥有房屋所有权并对房屋行使占有、使用、收益和处分权利的唯一合法凭证，房屋权属证书受到国家法律保护。

包括《房屋所有权证》或《房屋共有权证》或《房屋他项权证》和《土地使用权证》或者《房地产权证》、《房地产共有权证》、《房地产他项权证》。

现在全国大多地方实行房产和地产合二为一的政策，所领的房产证叫“房地产权证”，这种证书包含了房产证和土地证。

而有的地方还没有实行合二为一的政策，所领的房产证叫“房屋所有权证”，这种证书仅能证明的房屋所有权。

具体情况具体分析。

参考文档

[下载：房屋产权变更印花税是多少.pdf](#)

[《沙龙股票持续多久》](#)

[《诱骗投资者买卖股票判多久》](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《股票流通股多久可以卖》](#)

[下载：房屋产权变更印花税是多少.doc](#)

[更多关于《房屋产权变更印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/38366388.html>