

物业费印花税率是多少 - 物业管理企业需要缴纳那些税种?-股识吧

一、购销合同印花税率

按照《中华人民共和国印花税法》规定，购销合同印花税税率为万分之三；但是如果购销合同采取核定征收办法，就要看主管地税机关核定比例多少，
应纳印花税=购买合同*核定比例*万分之三+销售合同核定比例*万分之三
购买与销售核定比例由主管地税机关确定。

问题补充：我们这儿的税务局核定的是销售额*110%*万分之三 对呀，销售合同*核定比例*万分之三=销售额*110%*万分之三，即贵地主管地税机关核定比例为110%，不过这个比例在全国来说，是绝无仅有的，通常是70%-80%之间

二、物业管理企业需要缴纳那些税种?

物业管理公司应以服务性营业收入额（包括主营业务收入和其他业务收入）为征税对象和计税依据，向税务机关交纳一定量的营业税金及附加，包括营业税、城市维护建设税、教育费附加等。

三、印花税是什么税呀怎么个收取法

一、印花税的纳税人 中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人。

具体有：1、立合同人，2、立账簿人，3、立据人，4、领受人。

二、印花税的征税对象 现行印花税法只对印花税法列举的凭证征税具体有五类：经济合同，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。

三、印花税的计税依据

印花税法根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

（一）从价计税情况下计税依据的确定。

- 1、各类经济合同，以合同上记载的金额、收入或费用为计税依据；
- 2、产权转移书据以书据中所载的金额为计税依据；

3、记载资金的营业账簿，以实收资本和资本公积两项合计的金额为计税依据。

(二) 从量计税情况下计税依据的确定。

实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

四、印花税的税率 现行印花税采用比例税率和定额税率两种税率。

比例税率有五档，即千分之1、千分之4、万分之5、万分之3和万分之0.5。

适用定额税率的是权利许可证照和营业账簿税目中的其他账簿，单位税额均为每件伍元。

具体请看《中华人民共和国印花税暂行条例》中的印花税税目税率表

五、应纳税额的计算 按比例税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 计税金额 × 适用税率 按定额税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 凭证数量 × 单位税额 计算印花税应纳税额应当注意的问题...

六、纳税环节和纳税地点 印花税的纳税环节应当在书立或领受时贴花。

具体... 印花税一般实行就地纳税。

对于... 七、印花税的缴纳方法 印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（以下简称贴花）的缴纳办法。

为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

纳税贴花的其他具体规定... 八、印花税票

印花税票是缴纳印花税的完税凭证，由国家税务总局负责监制。

其票面金额以人民币为单位，分为壹角、贰角、伍角、壹元、贰元、伍元、拾元、伍拾元、壹佰元9种。

印花税票为有价证券。

印花税票可以委托单位或个人代售，并由税务机关付给5%的手续费，支付来源从实征印花税款中提取。

四、印花税的征收方法

征收方式：印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

(一) 从价计税情况下计税依据的确定。

(二) 从量计税情况下计税依据的确定。

实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

五、车位印花税怎么比房子印花税多？

车位印花税与房子印花税适用的税率是一样的。

适用的税率为万分之五。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

根据印花税暂行条例规定，个人买卖房地产按交易合同记载金额的万分之五的税率对买卖双方征收印花税。

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

具体有：1、立合同人，2、立据人，3、立账簿人，4、领受人，5、使用人。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘察设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证；

现行印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1.经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计合同。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

（7）仓储保管合同。

（8）借款合同。

（9）财产保险合同。

（10）技术合同。

2.产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。

产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3.营业账簿按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方法。

- (1) 资金账簿。
- (2) 其他营业账簿。

六、我想知道各类合同购买印花税的比例，比如说购销合同是0.3%，如果谁知道，请帮忙！

印花税率表：税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰ 三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰ 五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰ 八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰ 十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

七、印花税是什么税呀怎么个收取法

八、物业服务合同印花税如何计算

1，《印花税暂行条例实施细则》规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

2，常见的其他无需贴花的合同或凭证：下列合同或凭证，在印花税税目表中没有列举，不属于印花税应税凭证，企业无需缴纳印花税：

单位和员工签订的劳务用工合同；

供应商承诺书；

保密协议；

物业管理服务合同；
保安服务合同；
日常清洁绿化服务合同；
杀虫服务合同；
质量认证服务合同；
翻译服务合同；
出版合同。
3，所以，物业服务合同不需要缴纳印花税。

参考文档

[下载：物业服务费用印花税税率是多少.pdf](#)
[《通达信怎么看股票大盘走势》](#)
[《什么样的股票容易对倒》](#)
[《股票发行采用的方式是什么定价》](#)
[下载：物业服务费用印花税税率是多少.doc](#)
[更多关于《物业服务费用印花税税率是多少》的文档...](#)

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/book/38198190.html>