

房产印花税怎么摊销|摊销印花税如何做会计分录-股识吧

一、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税直接计入管理费用。

二、房地产开发公司所涉及的印花税需要记入哪里？

企业缴纳的印花税不需要通过“应交税金”科目核算，可直接通过“管理费用”科目核算。

缴纳印花税时应借记“管理费用”科目，贷记“银行存款”或“现金”科目。

如果一次缴纳印花税税额较大，需要分期摊入成本费用的，可通过“待摊费用”科目进行核算。

即：缴纳印花税时应借记“待摊费用”科目，贷记“银行存款”科目，分期摊销已缴纳的印花税时，应借记“管理费用”科目，贷记“待摊费用”科目满意请采纳

三、摊销印花税如何做会计分录

企业交纳印花税会计分录处理，一般分为两种情况：1、如果说企业上交的印花税额或购买印花税票的数额较小的话，那么可以直接列入企业的管理费用。

在上交印花税额或购买印花税票的时候借记写：“管理费用—印花税额”科目贷记写：“银行存款”或“现金”科目；

2、如果企业上交的印花税额较大的话，那么久需要先记入待摊费用，然后再转入管理费用。

在上交印花税额的时候借记写：“待摊费用”科目贷记写：

“银行存款”等科目分期摊销印花税额的时候借记写

：“管理费用—印花税额”科目贷记写：“待摊费用”科目。

印花税额不用计提，缴纳之后直接记入管理费用借：管理费用——印花税额贷：银行存款

若计提，不能计入应交税费，可以记入其他应付款计提时借：管理费用——印花税额

贷：其他应付款缴纳时借：其他应付款贷：银行存款 印花税的会计处理企业交纳

印花税的会计处理，一般分为两种情况：1、如果企业上交的印花税额或购买的

印花税额较小，可以直接列入管理费用。

上交印花税额或购买印花税额时，借记“管理费用—印花税额”科目，贷记“银行存款”或“现金”科目；

2、如果企业上交的印花税额较大，先记入待摊费用，然后再转入管理费用。

上交印花税额时，借记“待摊费用”科目，贷记“银行存款”等科目；

分期摊销印花税额时，借记“管理费用—印花税额”科目，贷记“待摊费用”科目。

四、请问缴纳的房产税、印花税额、工会经费怎样作分录？怎样结转呢？

（一）企业缴纳自有自用房地产的房产税、土地使用税，缴纳自有自用车船的车船使用税，缴纳的印花税额在有关费用科目核算。

计算并缴纳税款时，编制会计分录借：管理费用--有关明细科目

贷：应交税金--房产税 --土地使用税 --车船使用税 --印花税额

（或应交税金--其他地方税税金）借：应交税金--房产税 --土地使用税

--车船使用税 --印花税额（或应交税金--其他地方税税金）贷：银行存款

（4）工会经费、职工教育经费、应付福利费；

应付福利费=工资总额*14% 职工教育经费=工资总额*1.5% 工会经费=工资总额*2%

借：生产成本——直接人工 管理费用——职工教育经费 管理费用——工会经费

贷：应付福利费 应付薪金及工资——应付职工教育经费 ——应付工会经费

五、买房子的契税额 印花税额怎么做账？

这些费用都可以进行办公室的成本，或者你先进在建工程，工程完工以后再转入固定资产。

参考文档

[下载：房产印花税额怎么摊销.pdf](#)

[《股票停牌后多久能买》](#)

[《股票手机开户一般要多久给账号》](#)

[《股票卖出多久继续买进》](#)

[《跌停的股票多久可以涨回》](#)

[下载：房产印花税怎么摊销.doc](#)

[更多关于《房产印花税怎么摊销》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/37795201.html>