

门市房印花税怎么算：购买地下商铺按何税目缴纳印花税-股识吧

一、购买地下商铺按何税目缴纳印花税

购买商铺应按“产权转移书据，税率0.5‰”计算缴纳印花税。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

我国印花税税目税率如下：税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰

二、加工承揽合同 0.5‰三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰

四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰五、财产租赁合同 1‰六、货物运输合同 0.5‰七、仓储、保管合同 1‰八、借款合同 0.05‰九、财产保险合同 1‰

十、技术合同 0.3‰十一、产权转移书据 0.5‰

十二、营业帐簿1.记载资金的帐簿0.5‰2.其他帐簿 每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

二、门市房的印花税是多少？

按照合同价计算

三、购买地下商铺按何税目缴纳印花税

你门市为商用，契税一般为3%（国税局定义一般税率，但有些地方有浮动，如上海陆家嘴，北京中关村，契税为5%~7%），除非你作为住宅，价格90万以下，120平米以下，契税为1%，买价*3%印花税为产权交易，印花税为千分之一如果你买下了房子的所有权，还有每年要交房产税希望能帮到你

四、怎么算房屋印花税

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%

；
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

五、怎样计算购买门面房的税费

你买方只交契税和印花税

六、购买商铺交税怎么计算

购买商铺需要缴交契税及印花税 1、契税：商铺金额 \times 3%；

2、印花税：合同金额 \times 0.5‰

\times 0.5‰

七、商铺房产租赁合同签了十年，租金按年收取，印花税怎么计算缴纳，租金还要缴纳那些相关税费，谢谢！

印花税是按照合同金额*万分之三，注意一点啊，无良商家可能会将房产税转嫁到租户头上，你们只要按照租房面积缴纳土地使用税，房产税不是你们交的，是业主交的，土地使用税是根据你们租赁的房产属于哪一级的，具体的去当地税务部门咨询下。

参考文档

[下载：门市房印花税怎么算.pdf](#)

[《股票中的xd后多久分红》](#)

[《股票你们多久看一次》](#)

[《股票交易停牌多久》](#)

[《一般股票买进委托需要多久》](#)

[《股票退市多久能拿到钱》](#)

[下载：门市房印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《门市房印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/37412875.html>