

## 在建工程土地印花税怎么入账、购买土地用于项目开发而缴纳的印花税，如何进行账务处理？-股识吧

### 一、印花税如何入账？

&nbsp; ;

应计入购土成本中，账务处理如下：借：开发成本 - 土地费用 &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

贷：银行存款

### 二、新建楼房在建期间缴纳的土地使用税如何账务处理，是进在建工程呢还是进管理费用？

当然计入管理费用，政策依据：《企业会计准则应用指南—附录(会计科目和主要账务处理)》(2006)规定：6602 管理费用 一、本科目核算企业为组织和管理企业生产经营所发生的管理费用，包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业的经营管理中发生的或者应由企业统一负担的公司经费(包括行政管理部门职工工资及福利费、物料消耗、低值易耗品摊销、办公费和差旅费等)、工会经费、董事会费(包括董事会成员津贴、会议费和差旅费等)、聘请中介机构费、咨询费(含顾问费)、诉讼费、业务招待费、房产税、车船使用税、土地使用税、印花税、技术转让费、矿产资源补偿费、研究费用、排污费等。

很显然企业在筹建期发生的土地使用税仍然在管理费用列支，而不得进入在建工程，房地产开发企业也不得进入房地产开发成本。

### 三、对于开发了的土地交印花税应该计入哪个会计科目

管理费用科目

### 四、购买土地用于项目开发而缴纳的印花税，如何进行账务处理

？

&nbsp; ;

应计入购土成本中，账务处理如下：借：开发成本 - 土地费用 &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

贷：银行存款

## 五、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

## 参考文档

[下载：在建工程土地印花税怎么入账.pdf](#)

[《股票一个循环浪期多久》](#)

[《股票买进需要多久》](#)

[《股票停牌复查要多久》](#)

[下载：在建工程土地印花税怎么入账.doc](#)

[更多关于《在建工程土地印花税怎么入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/37397629.html>