

出售二手设备印花税怎么算.二手公寓出售，税费怎么算-股识吧

一、在建工程中设备出售如何缴增值税

(一) 销售自己使用过的2009年1月1日以后购进或者自制的固定资产，按照适用税率征收增值税；

(二) 2008年12月31日以前未纳入扩大增值税抵扣范围试点的纳税人，销售自己使用过的2008年12月31日以前购进或者自制的固定资产，按照4%征收率减半征收增值税；

(三) 2008年12月31日以前已纳入扩大增值税抵扣范围试点的纳税人，销售自己使用过的在本地区扩大增值税抵扣范围试点以前购进或者自制的固定资产，按照4%征收率减半征收增值税；

销售自己使用过的在本地区扩大增值税抵扣范围试点以后购进或者自制的固定资产，按照适用税率征收增值税。

二、二手公寓出售，税费怎么算

需要有商品房房产证，契税证明，出让性质土地证，才可以过户。

如手续齐全，卖家持有满2年住房过户免5.55%营业税。

卖家满五唯一，再免1%个税。

缴纳评估费千分之6。

印花税万分之5。

手续费几百元。

契税，买家首次买房前提90平以下契税1%，90平以上契税1.5%买家如二套买入，90平以下契税1.5%，99平以上契税2%

三、二手机械设备进口的关税税率是多少

进口二手机械设备主要税率需要通过了解产品然后在海关编制的税则上可以找到相对应的海关编码。

据经验：高新设备一般0%关税17%增值税特种设备一般8-10%关税

17%增值税其他设备8-20% 关税 17%增值税（可提供）二手设备进口流程企业经营权、企业国际贸易经营权、电子口岸备案采购合同、采购形式发票、装箱单、货运提单对应机械信息：型号、品牌、年份、新旧程度、重量、体积、图片、铭牌信息

。香港合作仓库设备产地证、设备报告证书、国外出口证明。

流程：境外中检-安排运输到国内口岸-商检-清关-交税-放行。

除去运输时间估计要15个工作日。

费用包含：中检费、海运费用、港口费用、商检费用、报关费用、税金

四、印花税调整后 交易成本怎么算？

印花税调整后 交易成本怎么算：不同的营业部的佣金比例不同，极个别的营业部还要每笔收1-5元委托（通讯）费。

交易佣金一般是买卖股票金额的0.1% - 0.3%（网上交易少，营业部交易高，可以讲价，一般网上交易0.18%，电话委托0.25%，营业部自助委托0.3%。

），每笔最低佣金5元，印花税是卖出股票金额的0.1%（基金，权证免税），上海每千股股票要1元过户手续费（基金、权证免过户费），不足千股按千股算。

由于每笔最低佣金5元，所以每次交易为 $5 \div$ 佣金比率、约为（1666 - 5000）元比较合算。如果没有每笔委托费，也不考虑最低佣金和过户费，佣金按0.3%，印花税0.1%（单边）算，买进股票后，上涨0.71%以上卖出，可以获利。

买进以100股（一手）为交易单位，卖出没有限制（股数大于100股时，可以1股1股卖，低于100股时，只能一次性卖出。

），但应注意最低佣金（5元）和过户费（上海、最低1元）的规定。您可以在第二天，网上交易的“历史成交”或“交割单”栏目里，看到手续费的具体明细

五、二手房总价90万，建筑面积135平方，过户需要多少钱？

二手房交易税费是指在二手房交易中，税务部门向买卖双方征收的各类税费，包括：增值税（原营业税）、个人所得税、土地增值税、印花税、城市维护建设税、契税、教育费附加等。

对居民个人转让普通住宅的，暂免征收土地增值税；

印花税为房屋买卖成交价的0.05%（2009年至今暂免）；

个人所得税的计税依据为以转让财产的收入额减除财产原值和合理费用后的余额为应纳税所得额，税率为20%；

普通住宅的契税为1%，高档商品房契税为4%。

六、接受个人转让的固定资产应如何缴纳税

1.注销出售固定资产账面原值和已提折旧借：固定资产清理 累计折旧
贷：固定资产
2.支付清理费用借：固定资产清理
贷：银行存款/现金
3.收到出售价款借：银行存款/现金 贷：
固定资产清理
4.结转收益借：固定资产清理 贷：营业外收入----处理固定资产收益
结转损失借：营业外支出----处理固定资产损失 贷：固定资产清理

参考文档

[下载：出售二手设备印花税怎么算.pdf](#)

[《a股股票牛市行情持续多久》](#)

[《外盘股票开户要多久才能买》](#)

[《股票你们多久看一次》](#)

[《股票填权后一般多久买》](#)

[《股票退市重组大概多久》](#)

[下载：出售二手设备印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《出售二手设备印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/36488804.html>