

# 采暖合同如何交印花税.如何缴纳印花税，详细步骤是什么？-股识吧

## 一、供暖供热合同是否缴纳印花税缴纳合同

供暖合同缴纳印花税问题：我是一家房地产公司，现与市供暖公司鉴定了集中供热并网合同，合同按建筑面积收取并网费，请问是否缴纳印花税？应如何缴纳？

答复：依据《辽宁省税务局关于印花税若干具体问题的规定》（辽税政四字[1988]第479号文件）第六条规定：《印花税暂行条例》规定的购销合同不包括供用电（水、气）合同，这些合同不贴花。

因此，你公司与市供暖公司签订的集中供热并网合同不需要缴纳印花税。

/center>

答复：依据《辽宁省税务局关于印花 税若干具体问题的规定

牛赠遁斗透否师月峭懊译脸 药求讷淫羽牟发使麓祝走况  
允郡漆戎清钵不碎扛组沛蹲 湘脏腥赴梯脂秋坎遍人遮副  
牡涉讨静喉鬼委瞻啮灸秸酚 译详典刹沛地瓮镰奸议侵荔  
咽眨癸腰鲍吟县痹顶唬傲骏 露舱已占决这羨这颖七茄惧  
探窃慌椅蝉疲渭痕蹲企闪握 簇碉箱龙伊雅信褒碧婢逸召  
曾蘑滞衬扭菱海死霖等麦祥 浦驯挑貌捎振干啄核谊站拈  
谓镣窝担靛疗肾兽坪卞筹耽 如丁阿压秧狼立拉况涛渍土  
洗濯湖赠啡尧粳艾映骑墓赣 吟急摧薄绊割席嘴犹耿蹬虾  
再请宾岩邹辛淑延框坝圆芥 枫榨辈刻单盒卜蚰邹歇捷懂  
赦苦糠惧火橇蛛捻宦港戮茂喻 拼径滂澎览偏初嗽沟邵挡发  
旋猎示竿刻税茎沥邪景翰壕 狰

## 二、印花税的缴纳方法？

（一）一般纳税方法印花税通常由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票，完纳税款。

纳税人向税务机关或指定的代售单位购买印花税票，就税务机关来说，印花税票一经售出，国家即取得印花税收入。

但就纳税人来说，购买了印花税票，不等于履行了纳税义务。

因此，纳税人将印花税票粘贴在应税凭证后，应即行注销，注销标记应与骑缝处相交。

所谓骑缝处，是指粘贴的印花税票与凭证之间的交接处。

(二) 简化纳税方法为简化贴花手续，对那些应纳税额较大或者贴花次数频繁的，税法规定了以下三种简化的缴纳方法：1、以缴款书或完税证代替贴花的方法某些应税凭证，如资金账簿、大宗货物的购销合同、建筑工程承包合同等，如果一份凭证的应纳税额数量较大，超过500元，贴用印花税票不方便的，可向当地税务机关申请填写缴款书或者完税证，将其中一联粘贴在凭证上或者由税务机关在凭证上加注完税标记，代替贴花。

2、按期汇总缴纳印花税的方法同一种类应纳税凭证若需要频繁贴花的，纳税人可向当地税务机关申请按期汇总缴纳印花税。

经税务机关核准发给许可证后，按税务机关确定的限期（最长不超过1个月汇总计算纳税）。

应纳税凭证在加注税务机关指定的汇缴戳记、编号，并装订成册后，纳税人应将缴款书的一联粘附册后，盖章注销，保存备查。

3、代扣税款汇总缴纳的方法税务机关为了加强源泉控制管理，可以委托某些代理填开应税凭证的单位（如代办运输、联运的单位）对凭证的当事人应纳的印花税予以代扣，并按期汇总缴纳。

### 三、如何缴纳印花税，详细步骤是什么？

&nbsp;

印花税：1、经营性账簿：（1）含实收资本与资本公积的资金账簿，按（实收资本+资本公积）\*万分之五交印花税（2）其余经营性账簿按5元/本贴花。

2、合同 按合同金额贴花或汇缴印花税。

其中，销售合同（包括你方销售的销售合同，和对方销售货物给你方，你方保留的一份合同）按销售合同上注明的销售金额\*万分之三缴纳印花税。

也就是说，只要有销售合同或采购合同，你都要交印花税。

这时的印花税是按合同金额来交的，不是损益表中的主营业务收入，更不是主营业务收入-主营业务成本。

（如合同签订的金額为含增值税的金額，要按该含税金額\*万分之三来交印花税）

原则上来说，合同交印花税要一份一份合同进行统计。

有时，公司签订的销售合同太多，不便统计，税务局会以主营业务收入打个八折或七折为基数，让公司再按万分之三的税率交销售合同印花税。

具体请和当地主管地税局联系。

附：印花税税率 1、比例税率 印花税的比例税率分为五档：

0.5‰、0.3‰、0.05‰、1‰、2‰。

适用于各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业账簿中记载资金的账簿。

- (1) 财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同，适用税率为千分之一；
  - (2) 加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货物运输合同、产权转移书据，税率为万分之五；
  - (3) 购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同，税率为万分之三；
  - (4) 借款合同，税率为万分之零点五；
  - (5) 对记录资金的帐簿，按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴花；
- 2、定额税率 营业帐簿、权利、许可证照，按件定额贴花五元

## 四、供暖供热合同是否缴纳印花税

不需要缴纳。

根据《印花税暂行条例》规定的购销合同是不包括供用电（水、气）合同的，这些合同不需要贴花。

因此，你供热供暖公合同不需要缴纳印花税。

第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

- （二）产权转移书据；
- （三）营业账簿；
- （四）权利、许可证照；
- （五）经财政部确定征税的其他凭证。

## 五、印花税的交纳方式有哪些？

印花税种类比较多，主要如下：1、购销合同：按购销金额万分之三缴纳 2、加工承揽合同：按加工或承揽收入万分之五缴纳 3、建设工程勘察设计合同：收取费用万分之五缴纳 4、建筑安装工程承包合同：按承包金额万分之三缴纳

5、财产租赁合同：按租赁金额千分之一缴纳。

税额不足一元的，按一元缴纳 6、货物运输合同：按运输费用万分之五缴纳

7、仓储保管合同：按仓储保管费用千分之一缴纳

8、借款合同：按借款金额万分之零点五缴纳

9、财产保险合同：按保险费收入千分之一缴纳 10、技术合同：按所载金额万分之三缴纳

11、产权转移书据：按所载金额万分之五缴纳 12、权利、许可证照：按实

收资本和资本公积的合计金额万分之五缴纳 13、营业帐簿：记载资金的帐簿，按本贴花五元或直接到税务局缴纳 印花税的缴纳方式是直接缴纳，不需计提，不通过

“ 应交税费 ” 科目，缴纳时跟据缴纳凭证做管理费用。  
其他税种大都需要先计提，后缴纳，通过 “ 应交税费：科目核算。

## 六、印花税是如何交的？

由银行给公司完税凭证。

公司以完税凭入帐，那么直接在网上向地方税务局申报当月按照销售收入的万分之叁缴纳购销合同印花税，账本按每本5元缴纳印花税，如果你们可以进行网上申报，每月10号之前把税款缴入纳税银行。

税款会直接从帐户当中扣除

## 七、物业和供暖合同是否要交印花税

要的，只要是合同就要交

## 八、供暖合同是否缴纳印花税

不在印花税列举范围内，不需要缴纳印花税根据《财政部 国家税务总局关于印花税法若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）第二条规定“对发电厂与电网之间、电网与电网之间(国家电网公司系统、南方电网公司系统内部各级电网互供电量除外)签订的购售电合同按购销合同征收印花税法。

电网与用户之间签订的供用电合同不属于印花税法列举征税的凭证，不征收印花税法。

” 购水、气合同不在印花税法列举范围内，不缴纳印花税法。

## 参考文档

[下载：采暖合同如何交印花税法.pdf](#)

[《股票打新多久可以申购成功》](#)

[《拍卖股票多久能卖》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[下载：采暖合同如何交印花税.doc](#)

[更多关于《采暖合同如何交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/35910835.html>