

房产证的印花税如何缴纳 - 房产证上的印花税-股识吧

一、房地产企业印花税怎么缴纳，缴纳印花税需要什么资料

买房要缴的税费：买商品房需要交的税：契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%；

印花税，购房总价的0.05%。

基金：房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%；

副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

规费：交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)；

《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元；

《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

如果按揭，还要发生以下费用：评估费，购房总价的0.2-0.5%；

保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%；

公证费，贷款额乘以0.03% 4、抵押登记费，100元。

二、怎样交房产税、土地使用税、印花税？

三、房产证上的印花税

目前免收印花税 *：[//guide.800j*.cn/](http://guide.800j*.cn/)

四、怎样交房产税、土地使用税、印花税？

1、有房产证的按收入1.2%缴纳。

租房按租金收入的12%缴纳。

2、城镇土地使用税根据实际使用土地的面积，按税法规定的单位税额交纳。

其计算公式如下：

应纳城镇土地使用税额=应税土地的实际占用面积 × 适用单位税额

一般规定每平方米的年税额，大城市为0.50～10.00元；

中等城市为0.40～8.00元；

小城市为0.30～6.00元；

县城、建制镇、工矿区为0.20～4.00元。

房产税、车船使用税和城镇土地使用税均采用按年征收，分期交纳的方法。

3、印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（以下简称贴花）的缴纳办法。

印花税还可以委托代征，税务机关委托经由发放或者办理应税凭证的单位代为征收印花税款。

五、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

参考文档

[下载：房产证的印花税如何缴纳.pdf](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《公司上市多久后可以股票质押融资》](#)

[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)

[下载：房产证的印花税如何缴纳.doc](#)

[更多关于《房产证的印花税如何缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/35895470.html>