

购买房产印花税如何缴纳：购房印花税是怎么计算的？ - 股识吧

一、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

二、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。
房产证上还有一张5元的印花税票。

三、企业房产投资如何计算缴纳印花税

《印花税暂行条例施行细则》（财税字[1988]255号）第十六条规定，产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

四、印花税通过什么方式缴纳？

印花税的缴纳方式是直接缴纳，不需计提，不通过“应交税费”科目，缴纳时跟据缴纳凭证做管理费用。

其他税种大都需要先计提，后缴纳，通过“应交税费：科目核算。

印花税种类比较多，主要如下：1、购销合同：按购销金额万分之三缴纳 2、加工承揽合同：按加工或承揽收入万分之五缴纳 3、建设工程勘察设计合同：收取费用万分之五缴纳 4、建筑安装工程承包合同：按承包金额万分之三缴纳

5、财产租赁合同：按租赁金额千分之一缴纳。

税额不足一元的，按一元缴纳 6、货物运输合同：按运输费用万分之五缴纳

- 7、仓储保管合同：按仓储保管费用千分之一缴纳
- 8、借款合同：按借款金额万分之零点五缴纳
- 9、财产保险合同：按保险费收入千分之一缴纳
- 10、技术合同：按所载金额万分之三缴纳
- 11、产权转移书据：按所载金额万分之五缴纳
- 12、权利、许可证照：按实收资本和资本公积的合计金额万分之五缴纳
- 13、营业帐簿：记载资金的帐簿，按本贴花五元或直接到税务局缴纳

五、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值*70%*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

六、企业会计准则 购买房屋印花税如何核算

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定：在预售商品房时，如签订商品房销售合同或商品房预售合同的，应在签订合同时，按合同所记载金额的万分之五计税贴花或按月汇总缴纳印花税。

依据财会22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），此次同步调整到“税金及附加”科目核算。

七、如何缴纳印花税，详细步骤是什么？

印花税：1、经营性账簿：（1）含实收资本与资本公积的资金账簿，按（实收资本+资本公积）*万分之五交印花税（2）其余经营性账簿按5元/本贴花。

2、合同 按合同金额贴花或汇缴印花税。

其中，销售合同（包括你方销售的销售合同，和对方销售货物给你方，你方保留的一份合同）按销售合同上注明的销售金额*万分之三缴纳印花税。

也就是说，只要有销售合同或采购合同，你都要交印花税。

这时的印花税是按合同金额来交的，不是损益表中的主营业务收入，更不是主营业务收入-主营业务成本。

（如合同签订的金額为含增值稅的金額，要按該含稅金額*萬分之三來交印花稅）

原則上來說，合同交印花稅要一份一份合同進行統計。

有時，公司簽訂的銷售合同太多，不便統計，稅務局會以主營業務收入打個八折或七折為基數，讓公司再按萬分之三的稅率交銷售合同印花稅。

具體請和當地主管地稅局聯系。

附：印花稅稅率 1、比例稅率 印花稅的比例稅率分為五檔：

0.5‰、0.3‰、0.05‰、1‰、2‰。

適用於各類合同以及具有合同性質的憑證、產權轉移書據、營業賬簿中記載資金的賬簿。

（1）財產租賃合同、倉儲保管合同、財產保險合同，適用稅率為千分之一；

（2）加工承攬合同、建設工程勘察設計合同、貨運運輸合同、產權轉移書據，稅率為萬分之五；

（3）購銷合同、建築安裝工程承包合同、技術合同，稅率為萬分之三；

（4）借款合同，稅率為萬分之零點五；

（5）對記錄資金的帳簿，按“實收資本”和“資金公積”總額的萬分之五貼花；

2、定額稅率 營業帳簿、權利、許可證照，按件定額貼花五元

參考文檔

[下載：購買房產印花稅如何繳納.pdf](#)

[《多地賬戶被盜股票怎麼辦啊》](#)

[《涉足化工化纖的股票有哪些》](#)

[下載：購買房產印花稅如何繳納.doc](#)

[更多關於《購買房產印花稅如何繳納》的文檔...](#)

聲明：

本文來自網絡，不代表

【股識吧】立場，轉載請註明出處：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/35893418.html>