

补交土地出让金合同印花税怎么算~土地使用权转让合同按什么税目征收印花税？-股识吧

一、如果公司补交土地出让金并支付交易费，是否交易费要一并交契税和印花税

是的，在转让时相关税费要交齐

二、房地产土地出让合同需交印花税税率是多少

1、房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；

第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

2、土地使用权出让、转让合同按产权转移书据征收印花税。按所载金额0.5‰贴花，纳税人为立据人。

三、土地转让合同里面，转让方的印花税有没有税收政策的减免优惠？涉及的滞纳金怎么计算？

没有优惠，滞纳金为每天0.05%

四、土地出让金

印花税和契税怎么交？税率是多少？会计处理怎么做？

土地出让金：实际使用土地面积 × 单位面积金额 借：无形资产 贷：银行存款

印花税不同的合同有不同的税率喔 大多数的合同税率是万分之五

印花税大多是直接记入“管理费用”的，还有“固定资产”，“固定资产清理”

借：管理费用 贷：银行存款 契税，税率3%--5%，要根据你当地的实际情况单位的新建厂房竣工后应该记入固定资产，如果土地是划拨土地，就不用作价入账；如果是缴纳了土地出让金所取得的土地，那么办理土地证所支付的相关费用及税金，应该计入无形资产。
借：无形资产 贷：现金（银行存款） 希望可以帮助

五、给国土资源局补缴土地出让金，还要交哪些税

这个提问过于笼统，并没有说明为什么补缴土地出让金。如果是指保障性住房出售（经济适用房、限价商品房），规定：按国土资源局房屋交易中心对该房屋评估价减去原购房价，剩余部分按10%纳税。其他仍按正常交易该缴纳什么税就缴纳什么税。

六、土地使用权转让合同按什么税目征收印花税？

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。
从价计税情况下计税依据的确定；
从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。
印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。
印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；
应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

七、土地开发补偿协议 印花税

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税，即印花税的征税对象采取的是正列举的方式，只对列举出来的凭证征税，未列举的一律不征税。

根据《印花税法暂行条例》的规定，下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

印花税法税目税率表规定：产权转移书据的征税范围包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据。

又《国家税务总局关于印花税法若干具体问题的解释和规定的通知》（国税发[1991]155号）规定：十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围如何划定？“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

综上，拆迁补偿协议不做为产权转移合同的，不属于上述列举范围，不属于印花税法征税范围，不需贴花。

八、补交土地出让金所连带支付的交易费是否要一起交契税和印花税法

如果是房产过户的话 难道是要一起交契税和印花税的
(现在普遍的是没有印花税法)

九、土地出让金都交完了，土地证也发放了，现在税务人员说要补交个印花税法，税率是多少？

土地出让确实需要交印花税法印花税法率为万分之五

参考文档

[下载：补交土地出让金合同印花税法怎么算.pdf](#)

[《一只股票多久才能涨》](#)

[《股票上市一般多久解禁》](#)

[《股票改名st会停牌多久》](#)

[《董事买卖股票需要多久预披露》](#)

[《卖完股票从证券里多久能取出来》](#)

[下载：补交土地出让金合同印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《补交土地出让金合同印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/35245869.html>