

购二手房怎么办理公积金炒股，二手房公积金贷款如何办理-股识吧

一、买二手房用公积金贷款的流程是怎样的呢

则需找置换担保有限公司进行担保，需要有房屋产权证及土地证，确定贷款金额，并办理更名过户手续。

中心对借款人提交的资料进行审核。

如果购买的房屋只有产权证，审核后的材料交托银行进行合同录入，借款人按月还款，然后买卖双方签订《买卖房屋合同》缴纳首付款、保险，由担保公司对购买房屋进行评估作价、抵押登记手续，中心向受托银行出具《准予放款决定书》，没有土地证，受托银行放款，在担保公司的监督下买卖双方签订《买卖房屋合同》并办理更名，之后再中心窗口领取《公积金贷款申请审批表》，准备相关资料二手房公积金贷款，办理公证、《借款合同》、过户手续。

然后再将资料交给中心进行审核，先到住房公积金管理中心指定的评估机构进行抵押房屋的评估作价

二、二手房怎么公积金贷款？

则需找置换担保有限公司进行担保，需要有房屋产权证及土地证，确定贷款金额，并办理更名过户手续。

中心对借款人提交的资料进行审核。

如果购买的房屋只有产权证，审核后的材料交托银行进行合同录入，借款人按月还款，然后买卖双方签订《买卖房屋合同》缴纳首付款、保险，由担保公司对购买房屋进行评估作价、抵押登记手续，中心向受托银行出具《准予放款决定书》，没有土地证，受托银行放款，在担保公司的监督下买卖双方签订《买卖房屋合同》并办理更名，之后再中心窗口领取《公积金贷款申请审批表》，准备相关资料二手房公积金贷款，办理公证、《借款合同》、过户手续。

然后再将资料交给中心进行审核，先到住房公积金管理中心指定的评估机构进行抵押房屋的评估作价

三、二手房公积金贷款如何办理

申请二手房公积金贷款应具备的条件 ;

 ;

 ;

 ;

1、申请前连续、正常、足额缴存住房公积金满一年 ;

 ;

 ;

 ;

2、具有稳定的职业和经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力。

 ;

 ;

 ;

 ;

3、具有符合法律规定的购买住房的合同或协议。

 ;

 ;

 ;

 ;

4、已支付了不低于 50%的首期购房款。

 ;

 ;

 ;

 ;

5、同意按照公积金管理中心认可的担保方式进行担保，作为偿还贷款的连带责任保证人。

 ;

 ;

 ;

 ;

6、法律、法规和规章规定的其他条件。

 ;

 ;

 ;

 ;

住房公积金贷款的利率、额度、期限、和还款方式 ;

四、买二手房用公积金贷款的流程是怎样的呢

办理住房公积金贷款应按下列程序：（一）借款人申请住房公积金贷款需要向市住房公积金管理中心提出书面申请，填写住房公积金贷款申请表并如实提供有关资料。

（二）市住房公积金管理中心负责借款人资格、担保人资格、贷款额度和贷款期限的审查及合同的填写同意后，借款人与中心签订相关合同或协议，并按中国人民银行规定办理保险。

（三）贷款手续办理完毕后，市住房公积金管理中心给银行签发准予贷款通知书，银行接到贷款通知书后办理贷款划付手续。

五、我想买二手房铁路公积金贷款怎么办

公积金贷款：住房公积金贷款所需材料：1.借款人及其配偶的户口簿；

2.借款人及其配偶的居民身份证；

3.借款人婚姻状况证明；

4.购房首付款证明；

5.银行打印的借款人及其配偶的信用状况报告；

6.符合法律规定的房屋买卖合同或协议。

住房公积金办理条件：1.个人与所在单位必须连续缴纳住房公积金满一年；

2.借款人有稳定的经济收入、信用良好、有偿还贷款本息的能力；

3.借款人购买商品房的，必须有不少于总房价30%。

住房公积金办理流程：1.贷款人准备相关资料，到银行填写贷款申请，并提交材料；

2.贷款银行接到申请后进行资料的确认和审核；

3.审核过后，贷款银行联系贷款人，签订相关合同；

4.银行放款，贷款人履行还款责任。

六、买二手房是商贷，怎么才能换成公积金

商贷转公积金贷款需要满足以下条件：1、借款申请人符合住房公积金一般购房贷款条件；

2、借款申请人已领取了所购住房的房屋所有权证、国有土地使用证；

3、原商业性贷款必须是购房贷款且转贷时无两个月以上欠款。

七、个人公积金贷款购买二手房不通过中介，如何办理手续

二手房办理住房公积金贷款需要准备材料及流程：“住房公积金贷款申请审批表”3份，住房公积金管理中心现场填写。

交易双方夫妻二人户口簿、身份证、结婚证原件及3份复印件。

与房屋产权所有人（包括住房共有人）签订的合法、有效的房屋交易合同原件3份；

交易房屋的共有人未在房屋交易合同上签字的，需提供其同意出售的书面证明原件3份。

交易房屋的权属证书，即《房屋所有权证》原件及3份复印件。

共有的房屋，需提供《房屋共有权证》原件及3份复印件。

预付购房款票据、契税完税证原件及3份复印件。

涉及抵押或质押担保的，需提供抵押物或质押权利权属证明原件及3份复印件以及有处分权人同意抵（质）押的书面证明原件3份。

以所购住房或其他抵押物抵押的，还需要提供贷款机构认可的评估机构出具的对交易房产或其他抵押物的评估报告原件3份。

涉及保证担保的，需提供保证人具有保证能力的证明（包括营业执照、近三年财务报表、资质等级证明、资信等级证明等）复印件3份。

八、购买亲戚的二手房怎样申请公积金贷款？

首先房子一定要有房产证，集体产权是不行的。

然后到公积金管理中心查一下公积金情况，如果能贷就到房产交易大厅办理过户手续（正常手续是在办理过户之前买方交给卖方一定金额的首付款），之后带着单位的收入证明，户口簿，房产证（还有其他的材料记不清了）到银行办理贷款业务（只能周一到周五办理），之后就等着银行发承诺函，发完承诺函之后银行再过一段时间之后才能把款打到买方指定的银行账户上，然后你就把这些钱给你小姨好了。

11万应该可以全部贷出来的~银行只管贷款，只要不超过最高贷款限额就好。

首付款在正常手续中是一种保险起见的方式，你说是亲戚之间的那首付可以只是个形式，等银行下来款后一次性11万付完也是可以的。

期限要看还款人的年龄，应该是还款人到退休的年数+还款年限=<

30不过现在中介应该有这个代办业务的，说实话自己办的话挺麻烦、挺费事的。具体的还是到银行咨询下比较好~希望能帮到你~

九、购买二手房注意哪些问题？能不能使用住房公积金？

本人专业房产中介，第一得看你购房的城市大的城市已经取消2手房收购，中等城市建议你房产证土地证，备注千万不要买有房产证，土地证但是有一份公证书的

不是户主名，虽然带公证书的房子确实是他的了，但是是收购的房子会赚你很多钱

至于手续就简单多了，到了房管局把该交的钱都交了就可以了，建议你找个中介去给你办理过户，给他几百块钱，叫他帮你省省税。

也能省出那几百块钱。

在一点就是看房产证年限，不过5年的费用要收6.55的营业税，如果你着急买房子手头还宽裕不用贷款的话。

建议你直接找房主花200块钱到当地公证处做个公证，到房证过了5年直接你自己就可以去过户了！这样可以节省6.55的营业税。

如果还有什么不明白你就Q我！建议买房一定要去正规中介！公积金可以带多少就要看你进场以后的公积金赞了多少了！强烈鄙视不懂装懂者，鄙视照抄原文者，鄙视粘贴复制者！

参考文档

[下载：购二手房怎么办理公积金炒股.pdf](#)

[《股票多久才能开盘》](#)

[《股票打新多久可以申购成功》](#)

[《滴滴上市股票多久可以交易》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[下载：购二手房怎么办理公积金炒股.doc](#)

[更多关于《购二手房怎么办理公积金炒股》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/34455575.html>