

购房的印花税如何做账、印花税和契税的账务处理-股识吧

一、印花税和契税的账务处理

契税是在 管理费用--契税会计科目中核算。

小企业会计准则契税是在营业税金及附加的会计科目中核算印花税计入 管理费用

二、印花税和契税的账务处理

印花税 这是对书立、领受购销合同等凭证行为征收的税款，企业缴纳的印花税，是由纳税人根据规定自行计算应纳税额以购买并一次贴足印花税票的方法缴纳的税款。

一般情况下，企业需要预先购买印花税票，待发生应税行为时，再根据凭证的性质和规定的比例税率或者按件计算应纳税额，将已购买的印花税票粘贴在应纳税凭证上。

并在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者划销，办理完税手续。

企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税也不需要通过“应交税金”科目核算。

于购买印花税票时，直接借记“管理费用”或“待摊费用”科目，贷记“银行存款”科目。

契税 这是对境内土地房屋因买卖、典当、赠与或交换而发生产权转移时，以当事人双方签订契约土地房屋的价格（买价、典价、赠与房价、交换差价）作为计税依据，向产权承受人征收的一种税。

企业取得土地使用权、房屋按规定缴纳的契税，由于是按实际取得的不动产的价格计税，按照规定的税额一次性征收的，不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，也不需要通过“应交税金”科目核算。

企业按规定计算缴纳的契税，借记“固定资产”、“无形资产”、“管理费用”等科目，贷记“银行存款”科目。

三、人缴纳的房产税和印花税怎么入账

答：房产税和印花税计入管理费用，计提时借管理费用—房产税
管理费用—印花税 贷：应交税费-应交房产税 应交税费—应交印花税；
支付时借：应交税费-应交房产税 应交税费-应交印花税 贷：银行存款/库存现金

四、买房子的契税 印花税怎么做账？

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。
计入固定资产或投资性房地产。

五、商品房销售合同的印花税的账务处理

借：管理费用——印花税 贷：现金

六、购买印花税税票属于哪个会计科目？该怎么作账？

印花税，是地税征收的税种。
在企业里，是按帐本都少个来征收的，借：管理费用---印花税 贷；
银行存款（现金）在我的印象中是五元一个帐本

参考文档

[下载：购房的印花税如何做账.pdf](#)
[《招商证券怎么查看涨停》](#)
[《华泰证券怎样查三年前的交易记录》](#)
[《新股申购需要的市值怎么获得》](#)
[下载：购房的印花税如何做账.doc](#)
[更多关于《购房的印花税如何做账》的文档...](#)

????????????????????????????????????????

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/34412938.html>