

合同如何规避印花税如何规避二套房的契税-股识吧

一、如何规避二套房的契税

- 1、只要你的商品房已经在房管部门备案了，在房管部门就开具不了你的无房证明；
- 2、二套房界定是以开放商在房管部门备案的时间为标准；
- 3、你同你妻子现在离婚，离婚协议上面写明二手房产归你妻子所有，离婚过户只需要缴纳原房产价值一共千分之一的印花税，走离婚过户；
过户之后你到民政局开具你的单身证明，凭借单身证明到房管部门就可以开具你的无房证明，新房就属于一套房。

二、如何规避税费

手法多了，最好找个经验丰富点的会计来给你指点一下，也可以找税务师事务所。你也可以自己查看税收筹划方面的书籍

三、如何合理避税？

- 1、你们挂靠了总公司，以总公司的名义签下工程合同，假设合同金额为100万元，则此合同总共应交营业税为： $100 * 3\% = 3$ 万元。
(其他还有印花税、城建税、教育费附加，因为金额较小，所以这里暂时忽略不讨论)
- 2、按照该份合同，建筑工程的纳税义务人为总公司，但是实际施工方是你，所以实际情况其实是你们总公司交了这3万元营业税后，再向你方收取。
这里税法上叫做税负转嫁，就是税收的实际负担者由总公司转到了你们公司。
- 3、照你说的来看，你们承接了工程之后，应该也是分包给其他人来做的，他们做好之后把工程结算给你们，然后你们公司付分包款。
根据《营业税暂行条例》的规定，建筑业的总承包人将工程分包或者转包给他人，以工程的全部承包额减去付给分包人或者转包人的价款后的余额为营业额计算营业税。
同时，总承包人在与分包方办理已完工程价款结算时，应以与分包方结算的工程价款为依据计算并代扣代缴其营业税。
因此，100万的工程，如果你分包了60万元出去，那么你们公司应交营业税为（100

-60) * 3% = 1.2万元，分包的施工队应交营业税为 $60 * 3\% = 1.8$ 万元，由你们公司代扣代缴。

4、可见，总数3万元的营业税是不变的，只是税负的实际承担者有所不同，施工队来找你要钱的时候，你完全可以跟他说自己部分的税自己付。

但是每当我跟很多搞建筑的老板讨论这个话题的时候，他们都会告诉我：分包出去给这些人做的时候，价钱已经是压得不能再低了，如果再要他们自己交税，他们就会把工钱提高，那到头来还是一个数。

仔细一想这也是实话。

没法，所以到头来这3万税钱还是得你自己背。

5、如何把你的税负转嫁 我见过很多施工单位在把结算交给甲方的时候，结算书上面都是这样写的：材料***元 机械费***元 人工费***元 营业税***元 防洪费***元 堤围费***元 合计***元 这样一结算，其实就已经是让甲方替乙方把税钱给交了。这样再以上的例子做分析，如果你和甲方签下来的是一份100万元的包死合同，就是说甲方给100万就把工程款包死，其他啥都不管，那你只有在这100万里把税钱交了。

但是如果签的是按实结算合同，那么你在最后结算的时候就可以做点小手脚，这样写：料+工+机=101万元 营业税3.03万元 工程造价合计：104.03万元这样的话，一旦对方公司主管和财务人员不熟悉税法的话，你的诡计就得逞了。

四、建筑双包以私对公。如何规避税费

你们家属于二包吧，是从别人手里承包的，那么：与发包方协商，税金由发包方负责缴纳，确定承包金额；

然后按你承包的金额全额开具材料、人工、机械等发票（当然，付款单位均为发包方）给发包方，由发包方代缴税金。

这样，对税局方面来说，该工程税款全部收缴；

对发包方及二包方的你们来说，日后查账也无隐患。

发包方会要求与你们签一份协议，约定施工内容、工期、质量标准，施工安全由你们付全责；

还有，要约定：如遇工程设计变更、现场签证、投资方原因造成承包费用增加等等情况，你方有权要求按一定比例增加承包额。

仅供参考

五、合同已缴纳完印花税，但因某些原因合同终止，合同未履行

完，和另一家单位就剩余量签订合同，如何解决？

出租1年以上才能按照存量房

六、订购合同怎么避免印花税

- 1、签订购房合同时是要交印花税，但不是购销金额，是合同金额，但是订立双方缴纳印花税，是按“产权转移书据”税目缴纳印花税。
- 2、与楼上意见相同。
- 3、是按“借款合同”缴纳印花税。

参考文档

[下载：合同如何规避印花税.pdf](#)

[《先于大盘调整的股票会怎么样》](#)

[《新股申购确认买入是什么意思》](#)

[《可转债中签的数量是多少》](#)

[《同花顺爱基金是场内吗》](#)

[《股市大盘跌的情况下个股有涨的吗》](#)

[下载：合同如何规避印花税.doc](#)

[更多关于《合同如何规避印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/34184450.html>