

# 房屋权属变更印花税如何计算缴纳-办房产证印花税怎么算-股识吧

## 一、房产变更税怎么收取

房产变更大约要交以下税费：1、契税；

90平方米以下且是首次购房的按1%缴纳；

90平方米以上至140平方米以下按1.5%缴纳，超过140平方米按3%。

（买方承担）2、印花税：按万分之十缴纳买卖双方各承担一半。

3、销售不动产营业税：卖房人取得产权未满5年出售的按房价款5.5%缴纳销售不动产营业税。

（卖方承担）4、土地增值税：卖房人取得产权满5年出售的免征土地增值税，卖房人取得产权未满5年出售的按房价款1%缴纳。

（卖方承担）5、个人所得税：卖房人取得产权未满5年出售的按增值部分20%缴纳（房屋现值-上道契税纳税额）或按房价1%缴纳（卖方承担）

6、房屋交易手续费：买卖双方按房屋建筑面积个承担3元 / m<sup>2</sup>。

7、房屋产权登记费：80元由买方承担。

## 二、营改增后出租房屋的印花税怎么计算

在地税交。

个人出租房屋，应携带房屋所有权证、国有土地使用证和租赁合同等有关资料，主动到房屋所在地地方税务机关办理纳税申报，并按照规定缴纳房产税、城镇土地使用税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、印花税、个人所得税

由于你出租的...6805

## 三、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

## 四、税务变更地址。房租印花税应该贴多少？帮我算算？

房屋租赁属于财产租赁，印花税按租赁金额的0.1%贴花。

在印花税实施细则上有规定，超过500元的印花税税额，需要到税务机关办理纳税

。

## 五、房屋产权变更后交易税费如何计算

你的这种情况属于满5年的承担的税费，那要看具体情况了，比如您有二套房，需要承担二套的费用的（各地对二套房上税的政策不一样）如能帮到您请采纳谢谢

## 参考文档

[下载：房屋权属变更印花税如何计算缴纳.pdf](#)

[《股票600开头是什么板块的》](#)

[《nc是什么类型的股票》](#)

[《美股基金怎么确定净值》](#)

[《选择成长股有什么样的书籍推荐》](#)

[《什么是a股什么是b股h股》](#)

[下载：房屋权属变更印花税如何计算缴纳.doc](#)

[更多关于《房屋权属变更印花税如何计算缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/34043054.html>