

## 怎样查一个非上市公司的经营情况：如何能了解非上市公司的财务状况及相关资料-股识吧

### 一、怎样了解一个非上市房地产公司的实力（全家多年积蓄只够首付，好怕被骗，请大家帮帮忙）

展开全部上网查一下这家公司的网站，了解一下这家公司还做过其它的项目情况。

如果其它项目做得都挺好，也就是卖得都挺好，这个项目应该不会有问题。

如果其它项目处于纠纷、停工、或销售不畅的情况，这个项目也要小心了。

注意要找近期开发的其它项目。

如果这是开发商做的第一个项目，了解一下这个开发商之做什么产业，其它产业的经营情况如何。

也可以基本判断。

第一次交款，有定金，有首付。

首付指在签订正式买卖合同时交的钱。

这个基本没有风险。

因为这时预售证下来了，而且还有银行放的贷款，也有法律合同。

我估计您交的是定金，目前开发商收定金的行为是违法的，但地方上有很多开发商也在收。

您交定金的时候，没有正式的合同，只有一个简单的协议，只能给您开收据。

所以的确存在风险。

您可以了解一下，这块地开发商是不是已经买下来了，工程情况到什么节点了，如果还是一片空地，风险就大些，如果已盖到地上了，一般会盖起来。

您可以了解一下工程总包是哪家，可以问一下总包下面的经理或工人、熟人，看工资发得如何？他们一般知道些内幕。

还要考虑的一个风险是交房日期，因为目前没有正式合同，有的在协议上都回避约定交房日期，都是口头承诺，或约定了日期都没约定延期怎么赔偿。

建议您这方面了解一下，做到如果延期交房，怎么赔偿您。

### 二、

### 三、什么地方能查到一个非上市公司以前的财务报告（官网上没有）

如果是非公众公司的话，财务报表一般是查询不到的。也只能从公司的其他一些侧面信息，比如公司宣传信息或纳税评级、银行信贷上了解公司的经营状况，除非公司能主动将财务报表送阅。

### 四、如何查到一个非上市公司的财务报表

如果是非公众公司的话，财务报表一般是查询不到的。反映企业或预算单位一定时期资金、利润状况的会计报表。我国财务报表的种类、格式、编报要求，均由统一的会计制度作出规定，要求企业定期编报。

目前，国营工业企业在报告期末应分别编报资金平衡表、专用基金及专用拨款表，基建借款及专项借款表等资金报表，以及利润表、产品销售利润明细表等利润报表；

国营商业企业要报送资金平衡表、经营情况表及专用资金表等。

扩展资料在以母公司和子公司组成的具有控股关系的企业集团中，由母公司和子公司各自为主体分别单独编制的报表，用以分别反映母公司和子公司本身各自的财务状况和经营成果和现金流量情况。

合并报表是以母公司和子公司组成的企业集团为一会计主体，以母公司和子公司单独编制的个别财务报表为基础，由母公司编制的综合反映企业集团经营成果、财务状况及其资金变动情况的财务报表。

参考资料来源：百科-财务报表

### 五、如何能了解非上市公司的财务状况及相关资料

基本上很难除非你在统计局，地税，国税

### 参考文档

[下载：怎样查一个非上市公司的经营情况.pdf](#)

[《股票转营业部需多久》](#)

[《股票增持新进多久出公告》](#)

[《买入股票成交需要多久》](#)

[《法院裁定合并重组后股票多久停牌》](#)

[下载：怎样查一个非上市公司的经营情况.doc](#)

[更多关于《怎样查一个非上市公司的经营情况》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/31392085.html>