

# 住房印花税怎样计算...房地产公司出租房屋印花税怎么算-股识吧

## 一、什么是房屋印花税怎么理解，如何收费的

购买房屋，签合同，合同要印花，于是有印花税。

个人买卖居住用房，免印花税。

其他，以合同价的万分之五缴纳。

双方均缴纳。

## 二、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、交易费3/平方，买方；

5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；

二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖双方分别缴纳如下）：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；

5、交易费6/平方，双方；

6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；

7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

三、租入一个房屋，每个月的租金800. 印花税=800\*0.1%=0.8元  
个人所得税时多少？计算过程。

印花税是双方都需要交的。

租入房屋，租入方是租金支出方，不需要交个人所得税。

租出房屋方，有租金收入，有个人所得税纳税义务，但由于租金收入为800元。

计算个人所得税时可以减去必要的费用，包括出租房屋的修理费和固定费用800元。

减去这些费用后，所得额为0，所以，不需要交纳个人所得税。

## 四、房地产公司出租房屋印花税怎么算

根据《印花税法暂行条例》规定及附件《印花税法税目税率表》，财产租赁按租赁金额千分之一贴花。

## 五、企业会计准则 购买房屋印花税如何核算

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》及其实施细则的规定：在预售商品房时，如签订商品房销售合同或商品房预售合同的，应在签订合同时，按合同所记载金额的万分之五计税贴花或按月汇总缴纳印花税。

依据财会22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），此次同步调整到“税金及附加”科目核算。

## 六、房租租赁合同 印花税怎么算

按照《税法》相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税，并注意以下几点：

- 1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。
- 2、租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
- 3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
- 4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

## 七、购房印花税怎么算

买一手房才交印花税呢，总房价的0.05%，二手房不交印花税。房产证上还贴有一张印花税票，价值5元，也是买房人出。

### 参考文档

[下载：住房印花税怎样计算.pdf](#)

[《股票多久才能反弹》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：住房印花税怎样计算.doc](#)

[更多关于《住房印花税怎样计算》的文档...](#)

#!NwL!#

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/31283179.html>