

# 房地产股票为什么下跌2018；为什么现在房地产、股票都在往下跌-股识吧

## 一、目前房地产股票板块持续下跌，有哪些原因？

国家出台的调控房地产的政策，使股票市场对房地产股票的收益预期降低，主流资金从其板块中撤出，你没看大单净流出几乎每天都有房地产板块。

## 二、为什么房地产股票一直低迷

国家政策打击的是房地产开发商的囤地涨价，囤房不售和哄抬房价和一些人的短期投机炒房的行为。

对于改善自己住房环境的买房行为，国家是鼓励的。

这只是房地产板块的暂时风险，主力庄家正好可以利用这一机会进行洗盘。

## 三、房地产股票为什么持续跌？

整个板块的走势就要看国家的政策方针了.现在房地产已经成为众矢之的,有钱也不敢炒啊.技术面看,即便是下跌之中的个股为什么还要买它呢,为什么要问那么多原因呢?原因不是最重要的,如何做对才是最重要的.

## 四、为什么现在房地产、股票都在往下跌

股市下跌了70%，有人说美国的经济危机引起的，有的说大小非的减持压力巨大引起的，有的说是中国的经济结构调整引起的，总之，原因很多。

我看这都没说到点子上。

最关键的原因是价值规律在发挥作用。

因为很多股票的价值在暴跌以后，仍然被严重高估。

比如：中国人寿现在的价位是20元左右，他的实际价值只有10左右。

中国平安现在的价位是25元左右，他也只值12元左右，加上他的老总年薪6000万，投资西方国家却损失200亿，这样的公司，风险太大，而且极其不负责，在去年还曾经想疯狂地增发，股价还应该低于市场一点才符合价值规律。

中石油现在的价位是11元左右，他的实际价值只有6元左右。

还有不少股票都是这样。

所以股市在一直往下跌。

所以大小非在迫不及待地减持。

试想：如果中国人寿现在的市价是3元，会有减持的吗？不但没有，而且还会大幅度地、凶悍地增持。

所以国家采取一些救市措施，但改变不了事物的发展趋势，市场仍按照经济规律在运行。

所以这次下跌一定会下跌得十分到位。

一些人渴望大幅度反弹甚至反转那只是妄想，小幅度反弹随时都有可能。

那下跌到位以后，什么时候开始上涨呢？会立即大幅度上涨吗？不可能。

还是价值规律在起作用。

上市公司在全球和中国经济结构剧烈调整的情况下，不可能立即好转，没有上涨的动能。

那什么时候上涨呢？要等到中国经济再快速发展几年后，上市公司的价值得到全面大幅度的提高以后，股市又将迎来一轮牛市大行情，加上记得利益的推波助澜，还同全流通行情一样，把股价炒得很高，最后，在欣喜若狂的情况下，股市又再一次轰然倒塌、崩溃。

所以现在的股市是直线下跌，是I字型，然后长时间徘徊以后再形成L型，最后股票的价值因中国经济的稳定健康高速成长而不断增值，最后股市会自然上涨，从而形成U字型。

房地产要下跌的原因一样，也是价值规律在起作用。

但房地产又有自己的特点，他的实用性、地区性、难以交易性、不可移动性，使房地产价格不可能象股市那样下跌70%，下跌的幅度同股市比要小得多，但对经济和生活的影响也是深刻的、剧烈的、甚至是惨烈的。

## 五、为啥2021年房地产股票大跌？其实2021年房地产利润普遍超过2021年。

股票市场与房地产市场是两回事情！股票是大家不看好房地产才会有这样的表现，实际上房子销售持平并没有下降。

## 六、为什么现在房地产、股票都在往下跌

股市下跌了70%，有人说美国的经济危机引起的，有的说大小非的减持压力巨大引起的，有的说是中国的经济结构调整引起的，总之，原因很多。

我看这都没说到点子上。

最关键的原因是价值规律在发挥作用。

因为很多股票的价值在暴跌以后，仍然被严重高估。

比如：中国人寿现在的价位是20元左右，他的实际价值只有10左右。

中国平安现在的价位是25元左右，他也只值12元左右，加上他的老总年薪6000万，投资西方国家却损失200亿，这样的公司，风险太大，而且极其不负责，在去年还曾经想疯狂地增发，股价还应该低于市场一点才符合价值规律。

中石油现在的价位是11元左右，他的实际价值只有6元左右。

还有不少股票都是这样。

所以股市在一直往下跌。

所以大小非在迫不及待地减持。

试想：如果中国人寿现在的市价是3元，会有减持的吗？不但没有，而且还会大幅度地、凶悍地增持。

所以国家采取一些救市措施，但改变不了事物的发展趋势，市场仍按照经济规律在运行。

所以这次下跌一定会下跌得十分到位。

一些人渴望大幅度反弹甚至反转那只是妄想，小幅度反弹随时都有可能。

那下跌到位以后，什么时候开始上涨呢？会立即大幅度上涨吗？不可能。

还是价值规律在起作用。

上市公司在全球和中国经济结构剧烈调整的情况下，不可能立即好转，没有上涨的动能。

那什么时候上涨呢？要等到中国经济再快速发展几年后，上市公司的价值得到全面大幅度的提高以后，股市又将迎来一轮牛市大行情，加上记得利益的推波助澜，还同全流通行情一样，把股价炒得很高，最后，在欣喜若狂的情况下，股市又再一次轰然倒塌、崩溃。

所以现在的股市是直线下跌，是I字型，然后长时间徘徊以后再形成L型，最后股票的价值因中国经济的稳定健康高速成长而不断增值，最后股市会自然上涨，从而形成U字型。

房地产要下跌的原因一样，也是价值规律在起作用。

但房地产又有自己的特点，他的实用性、地区性、难以交易性、不可移动性，使房地产价格不可能象股市那样下跌70%，下跌的幅度同股市比要小得多，但对经济和生活的影响也是深刻的、剧烈的、甚至是惨烈的。

## 参考文档

[下载：房地产股票为什么下跌2018.pdf](#)

[《股票需要多久出舱》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[《股票上升趋势多久比较稳固》](#)

[下载：房地产股票为什么下跌2018.doc](#)

[更多关于《房地产股票为什么下跌2018》的文档...](#)

#!NwL!#

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/2986080.html>