

# 上市公司拖欠租金不付怎么办|一家公司欠我公司广告费 签有相关合同 据说该公司要变更 请问我们现在该怎么办-股识吧

## 一、房租要不回来怎么办？

去法院起诉吧合同法226条租赁期间1年以上的，应当在每届满1年时支付（未约定租金支付期间的）227条，承租人无正当理由未支付或者迟延支付的，出租人（你）可以要求承租人在合理期间支付。

承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同235条租赁期满，承租人应当返还租赁物城市房屋租赁管理办法的第十条规定，房屋租赁期满，租赁合同终止。

承租人需要继续租用的，应当在租赁期满前3个月提出，并经出租人同意，重新签订租赁合同。

考虑到，在租赁期满后的十个月里，你有默认其继续承租的情形，所以可实用该条例的24条的第四款拖欠租金累计6个月以上的，出租人有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由承租人赔偿。

很简单的事情，找个负责任的律师都能搞定阿，要不是我们不认识，我就可以帮你搞定的

## 二、一家公司欠我公司广告费 签有相关合同 据说该公司要变更 请问我们现在该怎么办

如果这家公司是一家比较有名气的公司，如果你的广告公司还不够大，而且你还想继续干下去，那么我只能劝你忍了，能要回多少就要回多少吧.因为这是广告行业的一种潜规则.(我原来所在的公司曾经被北大方正害惨了，明明欠了一年半的钱，结果还要我们公司同意打七折才能结回来.)如果你不在乎这种潜规则，那兄弟送你一句话"马上起诉这个傻叉" 别让你的血汗钱付之东流

## 三、遇到不交房租的老赖怎么办

拖欠租金，让他打欠条，若有租房合同及欠条，打110赶他走人并起诉他。

## 四、公司欠房租，法人接到法院传票，股东受牵连吗

有限责任公司没钱就破产，不会影响股东的，但是前提是股东要把出资额补足。

## 五、上市公司打官司是否要公告。上市公司欠我公司货款，没钱支付，我公司请律师打官司要求偿还债务。上市公

重大诉讼需要公告，一般的经济纠纷不用伤筋动骨的达不到披露要求的就不用公告，具体标准参见他上市交易所的上市规则。

## 六、购买的商场铺位，经营管理公司一直拖欠租金，该怎么彻底解决

展开全部管理公司经催告仍然不履行义务的可以单方解除合同，换一家管理公司，或者自己管理。

违约金过高或过低的都可以去法院起诉要求调整。

## 七、承租方拖欠房租一个多月，我想跟他们解除合同。。。。。

展开全部《城市房屋租赁管理办法》第十二条

有下列情形之一的，房屋租赁当事人可以变更或者解除租赁合同；

- (一) 符合法律规定或者合同约定可以变更或解除合同条款的；
- (二) 因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；
- (三) 当事人协商一致的。

因变更或者解除租赁合同使一方当事人遭受损失的，除依法可以免除责任的以外，应当由责任方负责赔偿。

第二十七条 承租人在租赁期限内，征得出租人同意，可以将承租房屋的部分或全部转租给他人。

出租人可以从转租中获得收益。

根据法律规定：1、你可以解除合同，要求对方赔偿损失。

2、法院审理一般是六个月审结。

3、你和房东如果签订有允许转租的合同，房东不用出面。

????

[?????????????????.pdf](#)

[????????????????](#)

[????????????????](#)

[??????????????](#)

[??????????](#)

[??????????????](#)

[?????????????????.doc](#)

[??????????????????????...](#)

??

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/28633493.html>