



4.个人所得税：按3%预征，不按预征的，请到地税部门申请核准。

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

(个人自用住房5年以上免) &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

5.企业所得税：3% (采用核定应税所得率征收办法，详见注释 ) &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

6.合同印花税：合同金额  $\times$  0.05%&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

(个人住房免征) &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

7.交易手续费：3元/平方米 &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

8.出售以标准价(92、86年)购买的房改房，将其增值部分(即课税价—原购买价—卖方交易税费)的20%划入卖方单位住房基金帐号。

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

9.出售解困房，将其增值部分(即课税价—原购买价—卖方交易税费)按出资比例分成。

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

10.出售撤改房，将所得款(即课税价—卖方交易税费)划入卖方单位住房基金帐号。

受让方：1.契税：3% (由市财政局契税征收窗口核收，咨询电话：88880463)

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

2.合同印花税：合同金额 × 0.05%&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

(个人住房免征) &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

3.交易手续费：3元/平方米 &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

4.房地产产权证明费：(注：房产、用地、地籍三案合一的，按核发的房产证或土地证最大面积者计算。

) A.150平方米以下：50元&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

B.150至800平方米：100元&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

C.800平方米以上：200元 &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

5.房屋所有权登记费：住房80元/宗；

非住房550元/宗 &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

6.印花税：5元 &nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

&nbsp; ;

7.房地产权共有(用)证：10元/本

### 三、求助 房产本印花税邮票被撕掉了怎么办？

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

### 四、我想买个二手房。83平米的。价格是13W。

一般二手房交易买卖双方需要缴纳的税费清单如下：一、买房人应缴纳税费：

1、契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，即俗称的豪宅税）2、土地出让金：按成本价的1.5%×建筑面积，住房面积是140以上需要3%（公房才需要，即没有土地证）3、印花税：房款的0.05%4、测绘费：按各区具体规定5、权属登记费及取证费：按各区具体规定，一般情况是在200元内。

6、营业税：成交价\*5.5%(房产证未满5年的)7、中介费：房款的1%二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05%2、交易费：6元/平方米3、中介费：房款的2%4、个人所得税：(成交价-当年购入价-装修费-契税-印花税....)\*20% 本资料来自：超级经纪人网 宁波二手房 \*://nb.mysupa\*/s/

### 五、关于税种认定

税种认定是根据你的经营范围而定的，贸易公司主要就是国税交的企业所得税和增值税，以及地税交的一些小税种。

相对能够方便的是给你核定计税方法，比如企业所得税，分为查账征收、定额征收、定率征收等。

如果是定额或定率征收，对企业来说比较方便，但未必能省钱。

国税部门主要是增值税和消费税，如果你有产品商品销售行为就有这方面的税种。

地税主要是营业税及一些附加税，如果有服务性质的收入，就要有营业税。

附加税是对流转税的附加税种，一般企业都有。

另外还有印花税（地税）、企业所得税（国税）等，是所有企业都有的。

车船税根据企业拥有车船的情况认定缴纳的等等。

这些都无所谓省钱与否。

扩展资料：税种额度分别是营业税为5%；

增值税：小规模纳税人为3%；

服务型企业一般纳税人为6%；

交通运输业一般纳税人为11%；

贸易、生产型一般纳税人为17%。

企业所得税又常分为查账征收和核定征收两种。

新企业所有证照办好以后，到相关银行开设基本户。

然后就携带相关资料，由法人和会计人员一起到税务所专管员处办理企业税费种鉴定。

新公司核定税种所需要携带的资料：1、法人，实际经营者，财务人员的联系方式2、帐册（需要贴好印花税票并划销）3、银行帐号，开户银行许可证4、经营地租赁协议（需贴印花税，印花税一般为注册资金的万分之五，相关印花税的购买可以交给你的兼职会计处理），房产证，房租发票，房租营业税税单5、印花税购票凭证6、财务人员录用合同，会计上岗证7、工商，税务，企业代码证副本复印件。

税种时限：新企业在取得税务登记证之日起一个月内要到税务所专管员处申请税种核定，如半年之内仍未申请核定或已申请核定未购买发票的企业税务部门有权将其列入非正常户，并以行政处罚。

所谓的税务专管员是税务机关日常管理公司税务问题的专门人员。

新公司的一些税务相关事项都是通过税务专管员进行申请核准。

参考资料：百科-核定税种

## 参考文档

[下载：房本印花税怎么划.pdf](#)

[《股票一般多久买入卖出》](#)

[《只要钱多久能让股票不下跌吗》](#)

[《股票公告减持多久可以卖》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[下载：房本印花税怎么划.doc](#)

[更多关于《房本印花税怎么划》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/24465045.html>