

# 财产转让印花税怎么缴纳--产权转让的印花税，如何会计处理？-股识吧

## 一、江苏地税网申报系统里的资产转让里面申报印花税，请问这个资产转让里如何申报印花税？

地税网申报系统中是没有这一项的，只有一个印花税（这是税种），资产转让是税目，

## 二、注册资本认缴登记制下股权转让，印花税怎么缴？

实务中认缴制下股权转让印花税的计税依据争议较大，依据《国家税务总局关于印花税法若干具体问题的解释和规定的通知》（国税发[1991]155号）文规定：“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政同府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

”按转让协议所载金额万分之五贴花。

&nbsp;

股权转让，是公司股东依法将自己的股东权益有偿转让给他人，使他人取得股权的民事法律行为。

股权转让是股东行使股权经常而普遍的方式，中国《公司法》规定股东有权通过法定方式转让其全部出资或者部分出资。

印花税，是税的一种，是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人通过在文件上加贴印花税票，或者盖章来履行纳税义务。

印花税法设计，遵循税负从轻、共同负担的原则。

有2种形式，即比例税率和定额税率。

## 三、股权转让受让双方印花税如何缴纳

按照成交价的万分之五缴纳

## 四、《股权转让印花税怎么交》

根据《印花税暂行条例》及施行细则的规定，产权转移书据，是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

《国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知》规定，财产所有权转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产，不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

适用税率按所载金额万分之五贴花。

股权转让合同的双方当事人为纳税义务人，需申报缴纳股权转让印花税。

涉及股权转让的企业没有缴纳印花税的义务。

非上市公司股权转让的印花税率为：由立据双方依据协议价格(即所载金额)的万分之五的税率计征印花税。

上市公司股权转让无印花税。

股权转让印花税缴纳的三种情况如下：1、当公司有实际入资的资金根据转让的金额，双方缴纳万分之五的印花税2、当公司没有实际入资的资金转让方、受让方都不用缴纳印花税3、特殊情况，如果转让方是公司，则需要涉及的税种比较多，公司将股权转让给某公司，该股权转让所得，将涉及到企业所得税、营业税、契税、印花税等相关问题。

## 五、转让资产时要缴纳的印花税是在转让资产发生的增值税的基础上缴纳的吗

转让资产时要缴纳的印花税，是在转让资产发生的增值税的基础上缴纳的，也就是合同上的金额，也就是价税合计金额。

## 六、产权转移书据印花税如何交？

1、产权转移书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等，按所载合同金额的0.5‰贴花。

2、产权转移书据是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移时所书立的转移书据。

财产所有权转移所立的书据，是指经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有

权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

税法规定，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3、依据：《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十六条规定：“产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

”《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令 第11号）中印花税税目税率表规定，产权转移书据，按书据所载金额0.5‰贴花。

## 七、产权转让的印花税，如何会计处理？

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围的划定：“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十五条条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移，转入方的印花税计入管理费用 借：管理费用---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目） 产权转移，转出方的印花税，属于固定资产清理或无形资产转让的税金，计入营业外支出 借：营业外支出---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目）

## 八、公司印花税是怎么缴纳的？过户的时候由谁来承担？

股权转让印花税不是双方缴纳，分为两种情况，具体如下：1、当转让方是个人如果转让方是个人，要缴纳个人所得税，按照20%缴纳。

2、当转让方是公司如果转让方是公司，则需要涉及的税费较多，详见参考资料《公司股权转让的税费处理》

## 参考文档

[下载：财产转让印花税怎么缴纳.pdf](#)

[《比亚迪股票多久到700》](#)

[《股票买入委托通知要多久》](#)

[下载：财产转让印花税怎么缴纳.doc](#)

[更多关于《财产转让印花税怎么缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/24371320.html>