

房租怎么贴印花税—请问房屋出租给别人印花税要如何交?购税花直接贴行吗?-股识吧

一、租房合同是2年，交房租是押2付3，印花税怎么贴呀

合同签订1个月内，一次贴足2年房租总金额的千分之一的印花税票（超过500需要税票缴税），不足1元的按1元贴花。

依据：《中华人民共和国印花税法暂行条例》第五条*：[//www.gov.cn/banshi/2005-08/19/content_24831.htm](http://www.gov.cn/banshi/2005-08/19/content_24831.htm)

二、一式四份情况下房屋租赁合同印花税如何贴花

《印花税法》第一条 在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

第二条 下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2.产权转移书据；

3.营业帐簿；

4.权利、许可证照；

5.经财政部确定征税的其他凭证。

第三条

纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。

具体税率、税额的确定，依照本条例所附《印花税法税目税率表》执行。

应纳税额不足一角的，免纳印花税。

应纳税额在一角以上的，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳

三、房屋租赁合同怎么交印花税?

在签订合同的时候直接到税局买印花税票贴上就好了，去税局买的时候要拿合同，房屋租赁的印花税是按照租赁总额的千分之一缴纳 是按照合同上的租金总额，汇总交一次就行了~一份合同交一次，如果你每年都签租赁合同，你就得每年都交

四、请教各位前辈房屋租赁合同怎样申报印花税，我们公司是承租方.是到税务大厅申报，还是可以在网上申报，

五、租赁合同上该怎样贴印花税

租赁合同属于印花税税目中的财产租赁合同，按租赁金额的千分之一贴花。税额不足一元的按一元贴花。

- 1、租赁合同应按合同金额计税贴花，如合同中只明确规定月租金的，应以月租金乘以租赁月份计算出租金总额作为印花税的计税依据，在签合同同时一次性贴花完税。
- 2、如在合同执行过程中，发生中止，多贴印花税额不能揭下重用。如在合同执行过程中，金额发生变更的，对于少贴部分应及时补贴，多贴的印花税额不能揭下重用。

六、房屋租赁如何计算印花税

一、出租用于居住的：房产税=租金收入*4%；

印花税=租金收入*0.1%；

个人所得税=租金收入*1%；

土地使用税=面积*税额(XX元/平方米)。

月租金超过起征点的还需要征收：营业税=租金收入*3%；

城建税与教育费附加=营业税*10%。

二、出租用于经营的：房产税=租金收入*12%；

印花税=租金收入*0.1%；

个人所得税=租金收入*1%；

土地使用税=面积*税额(XX元/平方米)。

月租金超过起征点的还需要征收：营业税=租金收入*5%；

城建税与教育费附加=营业税*10%。

城镇土地使用税按实际占用的土地面积缴纳(各地规定不一，XX元/平方米)；

房产税按自有房产原值的70%*1.2%缴纳。

房产税、城镇土地使用税，按当地税务机关的规定期限缴纳(各地一般一年两次等规定不一)。

房屋出租(经营用)每月应纳税款：营业税及附加为租金收入5.5%，房产税为租金收

入的12%，个人所得税为[租金收入-维修金等支出(每月限额800元，凭正式票据)-各类税金-800元]*20%，另外如果签订合同还须交印花税为租金收入0.1%。

七、请教各位前辈房屋租赁合同怎样申报印花税，我们公司是承租方.是到税务大厅申报，还是可以在网上申报，

印花税在你支付房租，拿到发票时。
发票上就有了。
不用再纳。

八、房屋租赁印花税怎么计算?该怎么贴?

房屋租赁印花税在税收法规上，订立合同的双方都是印花税纳税义务人，即使是合同约定税负由物业承担，由于你们是纳税义务人，税务机关也只会向你们追讨你们应当缴纳的税款。

中华人民共和国房屋租赁印花税暂行条例法规文号：国务院令【1988】第11号第一条在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是房屋租赁印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

按房屋租赁协议金额千分之一计算贴印花税，如房屋租赁协议是2年的按2年一并计算贴。

参考文档

[下载：房租怎么贴印花税.pdf](#)

[《股票跌停多久退市》](#)

[《股票一般多久卖出去》](#)

[《股票买入委托通知要多久》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：房租怎么贴印花税.doc](#)

[更多关于《房租怎么贴印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/24063669.html>