

买门市印花税怎么计算--买门面房要交多少税-股识吧

一、买门面房要交多少税

你自己交的就是契税吧，还有印花税吧，其余的税应该都是卖方交，当然最终都转移到房价里了。

二、商业企业印花税如何计算

印花税是看合同种类的，不是按商业或者工业，比如加工合同，购销合同等

三、如果买个门面，以后每年要交什么税吗？

商贸企业每月按销售收入*40%*0.0003计算申报交纳，交纳后拿到税单直接计入“管理费用—印花税”科目。

计算方式：借：应交税费 - 应交增值税（转出未交增值税） 贷：应交税费 - 未交增值税
借：主营业务税金及附加 贷：应交税费 - 应交城建税（增值税额乘以7%等于应交城建税）
应交税费 - 教育费附加 3% 应交税费 - 地方教育费附加 1% 印花税

，是税的一种，是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人通过在文件上加贴印花税票，或者盖章来履行纳税义务。

企业交纳印花税的会计处理，一般分为两种情况：1、如果企业上交的印花税税额或购买的印花税票数额较小，可以直接列入管理费用。

上交印花税或购买印花税票时，借记“管理费用—印花税”科目，贷记“银行存款”或“现金”科目；

2、如果企业上交的印花税税额较大，先记入待摊费用，然后再转入管理费用。

上交印花税时，借记“待摊费用”科目，贷记“银行存款”等科目；

分期摊销印花税时，借记“管理费用—印花税”科目，贷记“待摊费用”科目。

四、如果买个门面，以后每年要交什么税吗？

如果出租是要上交营业税的，自用不需交税

五、二手商铺税费怎么计算呢？所有的

你好！（一）买家支付的税费：1、其房地产买卖的手续费：3元 / 平方米。

2、其房屋登记费：550元 / 本（增加一本证书就按每本10元收取工本费）。

3、权证印花税：5元 / 本。

4、印花税：房屋产价的0.05%。

5、契税：交易价（或评估价）× 3%。

（二）卖家支付的税费：在卖家出售的时候，商铺不论年限，都要交纳下面所示的几种税费：1、房地产交易手续费：3元 / 平方米。

2、印花税：房屋产价的0.05%。

3、土地增值税：a、能够提供上手购房票据的，土地增值税 = [转让收入 - 上手票据价（每年加计5%） - 有关税金] × 适用税率。

b、提供不上上手购房票据的，土地增值税 = （转让收入 - 转让收入 × 90%） × 30%。

4、个人所得税：其据实征收为（转让收入 - 房产原值 - 合理费用） × 20%，核定征收为转让收入 × 7.5% × 20%。

转让收入 - 房产原值 - 合理费用 = 个人净收入。

5、营业税及附加税：a、可提供上手购房票据的，为（转让收入 - 上手票据价） × 5.5%。

b、不能提供上手票据的，为转让收入 × 5.5%。

c、税费为差额的5.56%

6、土地出让金：商业用途用房，按其网格点基准地价的35%计收；

商业路线价区段路的商业临街宗地，加收路线价的10%；

用途用房按其网格点基准地价的30%计收。

7、土地出让金契税：按本次征收土地出让金价款的3%征收。

六、烟台零售业的购销合同印花税怎样计算

根据《关于印发通知》（鲁地税函[2005]29号）规定，商业批发企业：采购环节应缴纳的印花税，按不低于采购金额的40%和适用税率计算缴纳。

计算公式如下：应纳印花税税额 = 销售（营业）收入（采购成本、费用等） × 40% × 0.3‰。

销售环节应纳的印花税，按不低于销售收入的40%和适用税率计算缴纳，计算公式如下：应纳印花税税额=销售（营业）收入（采购成本、费用等） $\times 40\% \times 0.3\text{‰}$ 。
商业零售企业：采购环节应纳的印花税，按不低于采购金额的20%和适用税率计算缴纳。

计算公式如下：应纳印花税税额=销售（营业）收入（采购成本、费用等） $\times 20\% \times 0.3\text{‰}$ 。

七、一手商铺税费怎么算

别听楼上胡说八道~

主要是契税，根据面积大小等缴纳，如下：1、测绘费2.04元/平方，买方；
2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
3、契税评估额3%，买方缴纳；
4、交易费10/平方，买方；
5、工本费550元，（工本印花税5元）买方；

八、买一百八十万的门市，需交多少税

购买总价180万的门市房，只需要交纳契税和印花税契税4%，应交契税=180万 $\div (1 + \text{购买门市发票上的税率}) \times 4\%$ 应交印花税=180万 $\times 0.5\text{‰}=900$ 元

九、新买商铺，要交哪些税

主要是缴纳契税、印花税，如果对方要求你承担营业税，还需缴纳营业税

参考文档

[下载：买门市印花税怎么计算.pdf](#)
[《亿成股票停牌多久》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票发债时间多久》](#)

[下载：买门市印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《买门市印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/24061677.html>