

# 房地产公司产权转移怎么交印花税 - 房地产产权转移书据印花税下到哪个帐户里-股识吧

## 一、 房地产企业售房合同怎样缴纳印花税 详细??

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

## 二、 房地产公司印花税缴纳

印花税是一种行为税~ 是对经济行为缴纳的一种税~ 双方都需要缴纳~ 产权转移书据印花税~ 是印花税的一种

## 三、 急：：印花税里的：“产权转移书据”是双方都要缴纳税收还是其中一方要缴纳呢？

印花税是一种行为税~ 是对经济行为缴纳的一种税~ 双方都需要缴纳~ 产权转移书据印花税~ 是印花税的一种

## 四、 个人多次股权转让如何交产权转移书据印花税

按照股权转让协议的转让价款万分之五缴纳印花税，精陵企管为您解答

## 五、产权转移书据印花税如何交？

- 1、产权转移书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等，按所载合同金额的0.5‰贴花。
- 2、产权转移书据是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据，包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移时所书立的转移书据。

财产所有权转移所立的书据，是指经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

税法规定，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

- 3、依据：《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十六条规定：“产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

”《中华人民共和国印花税暂行条例》（国务院令 第11号）中印花税税目税率表规定，产权转移书据，按书据所载金额0.5‰贴花。

## 参考文档

[下载：房地产公司产权转移怎么交印花税.pdf](#)

[《停市后又复市的第一个股票是什么》](#)

[《股票的市盈率为负数是什么意思》](#)

[《美洲电信股票怎么样》](#)

[《股票大幅度上涨前的几大特征是什么》](#)

[下载：房地产公司产权转移怎么交印花税.doc](#)

[更多关于《房地产公司产权转移怎么交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/23873790.html>