

# 离婚财产转让印花税怎么计收|个人转让离婚归并的房产，如何计征个人所得税？-股识吧

## 一、二手房离婚税怎么收费

购买此类二手房房源首先要确认房主的房贷是否已经还干净了。

其次，就必须留意房主离婚后房屋产权的归属问题！如果房主离婚，房屋产权是共有的，必须夫妻双方同意，并且夫妻一起去房产交易中心签字，才可以过户的，否则是不能过户的。

1、夫妻离婚涉及房屋转移的，一般由双方共同申请登记需要提交以下资料：房产证；

身份证明及复印件；

协议离婚的提交，离婚证及复印件，离婚财产归属协议，权利人一方申请登记的，需要提交经公证的离婚财产归属协议；

法院判决离婚的提交生效的法院判决书及复印件，判决书中明确房产归属的可由权利人一方申请登记。

2、按照房管局有关规定办理离婚析产登记离婚析产是夫妻双方因离婚后彼此就个人对房屋所占的份额进行转移的一种登记手续。

析产登记是一种常见的房屋登记种类，主要适用于离婚析产。

办理离婚析产登记的必备资料：离婚判决书或离婚协议书或离婚证；

房地产证；

申请人的身份证明；

房地产登记申请书；

委托书。

准备好相关资料后，当事人要到公证处办理析产公证，如有离婚判决书的话则无需办理公证；

然后再到交易中心办理转绘；

最后到房管局办理免征契税申请，办理析产登记手续并缴交登记费，取证。

shuang44ss如果房主离婚，房屋产权全部是归属于房主的，那就可以直接进行二手房的买卖。

最后，别忘了把你们的购房合同做个公证，明确房东的过户义务。

## 二、夫妻离婚办理产权变更登记手续应支付多少税费

咨询热线 ZI XUN RE XIAN您好，我与前夫离婚析产后有一套房屋，现欲将该房屋转让于他人，请问对转让离婚归并的房产，如何计征个人所得税？专业解答根据《国家税务总局关于明确个人所得税若干政策执行问题的通知》的规定，个人转让离婚析产房屋所取得的收入，允许扣除其相应的财产原值和合理费用后，余额按照规定的税率缴纳个人所得税；

其相应的财产原值，为房屋初次购置全部原值和相关税费之和乘以转让者占房屋所有权的比例。

个人转让离婚析产房屋所取得的收入，符合家庭生活自用五年以上唯一住房的，可以申请免征个人所得税。

### 三、成都市夫妻离婚之后，关于房屋产权变更缴税问题，需不需要缴纳印花税

不交印花税，个人之间转让2009年起免征，夫妻离婚改名营业税、土地增值税都免。

### 四、产权转让的印花税，如何会计处理？

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围的划定：“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十五条条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移，转入方的印花税计入管理费用 借：管理费用---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目） 产权转移，转出方的印花税，属于固定资产清理或无形资产转让的税金，计入营业外支出 借：营业外支出---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目）

## 五、离婚时将房产过户给对方需要缴纳哪些税？

**营业税：**根据《关于个人金融商品买卖等营业税若干免税政策的通知》（财税〔2009〕111号）第二条规定，离婚财产分割，暂免征收营业税。

**印花税和土地增值税：**根据《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税〔2008〕137号）的规定，自2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

对个人销售住房暂免征收土地增值税。

如您的离婚房产为住房的，离婚财产分割不征收印花税和土地增值税。

**契税：**如房产属于夫妻共同财产，则根据《国家税务总局关于离婚后房屋权属变化是否征收契税的批复》（国税函〔1999〕391号）文件规定：因夫妻财产分割而将原共有房屋产权归属一方，是房产共有权的变动而不是现行契税政策规定征税的房屋产权转移行为。

因此，对离婚后原共有房屋产权的归属人不征收契税。

**个人所得税：**根据《国家税务总局关于明确个人所得税若干政策执行问题的通知》（国税发〔2009〕121号）第四条规定：通过离婚析产的方式分割房屋产权是夫妻双方对共同共有财产的处置，个人因离婚办理房屋产权过户手续，不征收个人所得税。

## 六、个人转让离婚归并的房产，如何计征个人所得税？

咨询热线 ZI XUN RE XIAN您好，我与前夫离婚析产后有一套房屋，现欲将该房屋转让于他人，请问对转让离婚归并的房产，如何计征个人所得税？专业解答根据《国家税务总局关于明确个人所得税若干政策执行问题的通知》的规定，个人转让离婚析产房屋所取得的收入，允许扣除其相应的财产原值和合理费用后，余额按照规定的税率缴纳个人所得税；

其相应的财产原值，为房屋初次购置全部原值和相关税费之和乘以转让者占房屋所有权的比例。

个人转让离婚析产房屋所取得的收入，符合家庭生活自用五年以上唯一住房的，可以申请免征个人所得税。

## 参考文档

[下载：离婚财产转让印花税怎么计收.pdf](#)

[《上市后多久可以拿到股票代码》](#)

[《三一股票分红需要持股多久》](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[下载：离婚财产转让印花税怎么计收.doc](#)

[更多关于《离婚财产转让印花税怎么计收》的文档...](#)

#!NwL!#

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/22142244.html>