

# 购房印花税用在哪里\_\_印花税怎么买在哪哪里买去拿合同吗？-股识吧

## 一、商品房销售如何缴纳印花税？

答：根据《财政部国家税务总局关于印花税法若干政策的通知》财税[2006]162号文件规定，对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税法。

## 二、什么是印花税法？购房者如何纳税？

### 1、征税范围及纳税人。

印花税法课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税法凭证在《中华人民共和国印花税法暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税法由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税法，书据的持有人应负责补缴。

### 2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税法按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

### 3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税法。

### 4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税法在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

印花税法采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

整个缴纳完税的程序是：在凭证书立或领受的同时，由纳税人根据凭证上所载的计税金额自行计算应纳税额，购买相当金额的印花税法票，粘贴在凭证的适当位置，然后自行注销。

注销的方法是：可以用钢笔、毛笔等书写工具，在印花税法票与凭证的交接处画几条横线注销。

不论贴多少枚印花税法票，都要将税票予以注销，印花税法票注销后就完成了纳税手续，纳税人对纳税凭证应按规定的期限妥善保存一个时期，以便税务人员进行纳税检查。

对有些凭证应纳税额较大，不便于在凭证上粘贴印花税票完税的，纳税人可持证到税务机关，采取开缴款书或完税证缴纳印花税的办法，由税务机关在凭证上加盖印花税收讫专用章。

### 三、印花税怎么买在哪哪里买去拿合同吗？

你没有说明是什么合同，看一下税率表：财产租赁合同 1‰货物运输合同 0.5‰仓储保管合同 1‰产权转移书据 0.5‰加工承揽合同 0.5‰建设工程勘察设计合同 0.5‰购销合同 0.3‰建筑安装工程承包合同 0.3‰技术合同 0.3‰借款合同 0.05‰财产保险合同 1‰按相应的合同和税率计算出应缴纳的印花税，去你们所属的地方税务局购买印花税票，回来贴在合同上，再用双线将税票划销就行了。

### 四、贷款合同印花税在哪个地税局买

根据现行《印花税法暂行条例》规定：借款合同按照借款金额依照万分之零点五贴花或计算汇总缴纳。

由于《印花税法暂行条例》及其实施细则没有规定印花税的纳税地点问题，因此，您既可以在银行所在地购买印花税票贴花；

也可以到贵公司机构所在地购买印花税票或申报汇总缴纳。

### 五、房产税、契税、印花税分别去哪里交？

房产税、印花税到当地地方税务局，契税到财政局；

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税，即向购买人征收的一种税。

契税属于财产转移税，源于房契、地契。

2、房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

房产税属于财产（使用）税。

3、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。属于一种兼有行为性质的凭证税。

## 六、上海的公司在北京买房在哪里交印花税

答：根据《财政部国家税务总局关于印花税若干政策的通知》财税[2006]162号文件规定，对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

### 参考文档

[下载：购房印花税用在哪里.pdf](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[下载：购房印花税用在哪里.doc](#)

[更多关于《购房印花税用在哪里》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/21100324.html>