

# 房地产产权转移印花税计入哪个会计科目...房屋的印花税交易费计入那个科目??-股识吧

## 一、印花税 土地使用税 房产税计入什么科目

税金及附加。

财会[2022]22号 财政部关于印发《增值税会计处理规定》的通知：全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目，该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费；  
利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。

## 二、房产印花税计入什么科目

房产和印花都直接记得管理费用。

房产税、车船使用税、土地使用税、印花税计“管理费用”核算

## 三、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

## 四、房屋的印花税交易费计入那个科目??

车船税、房产税、土地使用税、印花税（车、房、地、印）通常都计入管理费用-税金，你也可以在管理费用科目下分税种单独设置明细科目。

## 五、产权转让的印花税，如何会计处理？

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围的划定：“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十五条条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移，转入方的印花税计入管理费用 借：管理费用---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目） 产权转移，转出方的印花税，属于固定资产清理或无形资产转让的税金，计入营业外支出 借：营业外支出---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目）

## 参考文档

[下载：房地产产权转移印花税计入哪个会计科目.pdf](#)

[《炒股票证券公司要开通什么业务》](#)

[《股票成交价格原则是什么意思》](#)

[《烂板股怎么选股票》](#)

[《如何看基金属于A股》](#)

[下载：房地产产权转移印花税计入哪个会计科目.doc](#)

[更多关于《房地产产权转移印花税计入哪个会计科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/19995162.html>