

交房税和证照印花税哪个划算一点.买新房需要交印花税之外还要交哪些费用-股识吧

一、新房要交几个点的税，分别是哪些税

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、交易费3/平方，买方；

5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；

二、交房税费都有哪些项目呢？要注意什么？

三、购买新房时都要缴纳什么费用

(一)商品房税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用(三)规费1、交易费，购房总价的0.5% 买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)2、《房屋所有权证》工本费，

各地不一样，但是都不超过100元3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元(四)如果按揭，还要发生以下费用1、评估费，购房总价的0.2-0.5%

2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元

四、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费300元

五、交房需要交哪些税，比例是多少

（一）买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%（不同的省市自治区税率不同），普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%（二）基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用（三）规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，（住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交）

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

（四）如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元 用电保证金300是你预交的电费，不属于收费项目。

六、买新房需要交印花税之外还要交哪些费用

全以结算发票为基准除了房价还要交以下费用 1、天然气开户费：3800元/户（有些好像才3660，有的楼盘免） 2、暖气费，又称集中供暖集资费、室内地暖盘管及铺设费：120元/平方（有些又150元/平方有的楼盘免）（现在好像出了政策禁止收“双气费用”改收城市配套费包含在房价里，反正羊毛出羊身上） 3、公共维修金 65元/平方 有些是总房价2%

一般开发商要求和首付一起交（具说这样不太合理） 4、有线电视 260元/户

(南方城市现在全改成 数字电视 是要1000多) 5、契税90平方以下1%
90平方以上2% 贷款时交 6、印花税：总房价0.05%
交房时交7、测绘费+登记费+工本费 交房时交 贷款需知：
140平方以下首付要求20%，140平方以上户型首付要求30% 抵押费0.1%
登记费80元/户 二手房买卖还要 评估费用 + 中介费用 (具体问房产中介
一般是20%) 希望你有所帮助

七、新房交房需要交哪些税

买新房本来应该是一件开心的事情，但在购房途中如果朋友们不注意，那么很多事情可能就变味了。

所以朋友们在交房时，就要了解需要交什么费用了，避免由于个人原因让物业重复收费。

行政审批中心收的费用主要是契税。

一般来说，非普通住宅契税按4%征收，普通住房标准为按1.5%征收，个人头次购买90平方米及以下普通住房契约按1%征收。

由于各城市具体收费标准略有不同，所以朋友们在交房前可以向亲戚朋友们打听打听。

不过，由于契税是要业主本人拿着买房子的发票单到行政审批中心交的，所以也不用担心被坑。

只要注意物业无权向业主收取就行了。

开发商要收的费用有很多项，但最重要的是房屋维护基金。

房屋维修基金实际上就是包括房屋公用设施专用基金和房屋本体维修基金的一项费用。

换句话说，就是在商品房销售时，购房者与售房单位签定有关维修基金交缴约定合同里规定的费用。

物业要收的费用有很多，具体来说有物业管理费、停车管理费、装修管理费、垃圾消纳费、装修施工临时出入证制证费和水、电费周转金或保证金等，这些是一定要收的。

八、买房需要交多少钱的税，几个点？新房！！

税主要有两个：1、契税大概总价的1.5%吧，由开发商代收。
你大概要交5000多吧。

- 2、印花税就很少了，总价的万分之五，样子像邮票似的，粘在购房合同上的，也就几百块钱了。
- 3、贷款的利息，如果没有贷款就没了。
- 4、收房的时候要有一个房屋公修金，这个很多，貌似房屋总价的2%！
- 5、物业费（问物业，根据物业服务档次）
- 6、供暖费，看你所在城市的取暖费是多少。

参考文档

[下载：交房税和证照印花税哪个划算一点.pdf](#)

[《a股股票牛市行情持续多久》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《买了8万的股票持有多久可打新》](#)

[下载：交房税和证照印花税哪个划算一点.doc](#)

[更多关于《交房税和证照印花税哪个划算一点》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/19343644.html>