

为什么买房地产股票—以公司的名义买股票和房地产有什么好处-股识吧

一、为什么买房赚钱而买股票亏钱

买房也是禁止投机的 都不赚钱了 现在

二、利率下降后，为什么人们就愿意投资房地产或股市

1.先说房地产，一般经济萧条的时候利率才会下降，利率下降都是国家政策鼓励消费，但是比如你现在手里有10W快，而目前经济不景气的情况下你会用来投资生产？人家生产出来的东西都卖不掉！

这时房地产价格也开始下滑，你不用来购买固定资产还用来干嘛？2.说股票，因为股票价格已经下跌到了一个低点，刚出生的小孩都知道叫妈妈，妈妈买中石油肯定赚钱，你的钱不存银行了，存中石油不是一样？

三、买房子为什么不如买房地产的股票？

现在房价泡沫那么严重，再说国家对房地产市场调控决心那么大，楼市成交量极度萎缩，有房的人房子都卖不出去，等着价跌。

股票的流通性好，房地产股的市盈率很低，基本上没有泡沫存在，如果你是一个价值投资者，可以考虑适当买一些房地产股。

但是最好今年不要买，因为楼市的调控政策会影响房地产股的走势的。

四、以公司的名义买股票和房地产有什么好处

普通买卖没有什么区别，但是个人有持股比例限制。

如果某个公司要增发，个人一般不容易获得机会。

五、为什么房子涨价房地产股票总是往下跌

其实吧，从历史的经验看地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

基本上地产股票的价格提前半年时间反映房价。

拿最近的一次来说：招保万金四大地产股的股价在09年的7、8月份就已经开始掉头向下了，而房价呢？可以说是一直涨到了现在。

由此可以看出我上面的论点 地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

地产新政出台后 由于买房者期待新政对房价起到大幅抑制进而达到房价的大幅降低而产生了观望情绪导致近期房地产的成交量很低。

我国的房地产市场化以来，房价虽然在10多年间有波动，但总体来看是一路走高的。

07年国家对房价有过严厉打压，但只过了一两年房价便远超07年高点。

如果放在一个更远的时间点来看 现在也许不过是07年的又一次翻版而已。

近期地产股的大幅下跌，固然与新近出台的房产条例有关。

但地产股的价值是毋庸置疑的。

万科4月份销售同比增长48% 金地集团的一季度业绩同比增长20倍。

回顾过去，展望未来。

08年底金地集团4块多钱，便是在那时被人视为垃圾而躲避之时开始了一波上涨幅度接近5倍的涨幅。

而一些二三线的地产股的涨幅更是惊人。

目前的地产股是否到底实在不敢说，但越下跌价值肯定是越来越高的.以上答案，根据个人经验分析所写。

六、为什么买房赚钱而买股票亏钱

买房也是禁止投机的 都不赚钱了 现在

参考文档

[下载：为什么买房地产股票.pdf](#)

[《怎么样把钱转入中信证券股票账户里》](#)

[《京东股票激励什么时候可以兑现啊》](#)

[《意大利股票大盘叫什么名》](#)

[《pi币内转是什么意思》](#)

[下载：为什么买房地产股票.doc](#)
[更多关于《为什么买房地产股票》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/1911922.html>