

# 为什么地下室交印花税-政府建设的公共停车地下车库是否需要做环境影响评价和交通影响评价？-股识吧

## 一、销售非住宅地下室怎么交税

转让不动产 营业税5%，土地增值税（核定或者按增值额缴纳），个人所得税，城建税、附加、印花税（万分之五）

## 二、政府建设的公共停车地下车库是否需要做环境影响评价和交通影响评价？

- 1、环境来影响评价合同和安全预评价合同属于技术合同范畴，应该缴纳印花税。
- 2、《中华人民共和国印花税暂行条例》第一条在中华人民共和国境内书立、领受本源条例所列举凭证的单位2113和个人，都是印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。  
第二条 下列凭5261证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保4102险、技术合同或者具有合同性质的凭证。
- 3、根据1653《印花税税目税率表》，技术合同按所载金额万分之三贴花。

## 三、地下车库当作住房如何收税

你好，有产权的地下车库属于非住宿性质，买卖税费高于住房，需找到原来发票计算差额，根据发票、契税票等后按如下缴纳：

- 1、测绘费2.04元/平方，买方；
- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动）；
- 3、契税评估额3%，买方；
- 4、所得税差额20%，卖方；
- 5、交易费10/平方，买方；
- 6、工本费550元，买方（工本印花税5元）；
- 7、其他营业税差额5.6%，卖方。

望采纳，谢谢。

## 四、济南独立产权地下室买卖如何缴税

需要缴纳的税费（1）契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

（2）印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

（3）营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

（4）城建税。

营业税的7%（5）教育费附加税。

营业税的3%（6）个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - （营业税+城建税+教育费附加税+印花税）} × 20%；

2年以上（含）5年以下的普通住宅：（售房收入 - 购房总额 - 印花税） × 20%。

出售公房：5年之内，（售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用） × 20%，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

## 五、销售非住宅地下室怎么交税

天，读者张先生就租赁地下室的问题求助。

据了解，张先生在小区内租了一个15平方米的地下室用来存储杂物，在签合同同时却被物业告知需要交纳地下室的房屋维修基金和印花税，不然就别租。

无奈之下，张先生只好签订了合同。

事后，他特别不解，“房屋公共维修基金不是只有买房子的人才需要交吗？我租一个地下室为什么也要交呢？”住户租个地下室要交公维金据张先生介绍，他于2008年12月买了一套小区的两限房，由于两限房限制户型，没有地下室存储杂物，他

觉得一直不方便。

上个月，小区的物业告诉他，小区内的地下室可以出租给住户使用，只需要交纳几万元就可以租一个15平方米的地下室，而且地下室的使用权限是43年。

“当时一听这个消息特别高兴，我一直想要一个地下室来存储杂物，于是立即联系物业预订了一个。

但是，前两天在签租房合同的那一刻，小区物业才告诉我需要租户自己交纳房屋公共维修基金和印花税给物业，不然就别租。

”张先生说，为了租到地下室解决储物问题，他最终还是在合同上签了字，并付清了86421元的租金，同时还交纳了3000元的公维金和87元的印花税。

## 参考文档

[下载：为什么地下室交印花税.pdf](#)

[《股票上涨基数是什么》](#)

[《为什么涨停第二天又低开》](#)

[《流通市值与流通股本什么关系》](#)

[下载：为什么地下室交印花税.doc](#)

[更多关于《为什么地下室交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/18537040.html>