

楼市为什么越调控越涨停 - - 为什么每次楼市调控后，房价却上涨了？？？-股识吧

一、房价越控越涨！根源究竟在哪？

制度问题，地是国家的，不卖只租，一次几十年。
这里面利润很大，各地为了财政肯定死咬着不放。
开发商拿地，盖房，不赚钱不可能，赚少了也不行。
房有使用功能，也有投资功能。
房价降了反而未必有人要，所以涨是个趋势，因为买的人希望保值与增值，成为自己的财产。

二、为什么每次楼市调控后，房价却上涨了？？？

风险都被个人承担了，开盘前一两个月的时候开发商就会让一些有一定资金的“关系户”前来订房，交个三五万就可以订一套。
每平方米的价格会比开盘价便宜很多，多则五折少则八折。
这些人就这样带着“身份特殊”的优越感承担起风险和销售的责任。
往往一开盘就剩下不多房子就这个原因。
他们只交定金没交首付没有网上备案所以转给别人的时候不要过户的税收。
往往就中介店里就会看到比售楼部便宜很多的免过户房源。
到时打小折扣的人在沾沾自喜的时候发现二手市场上还有比自己内部定价都便宜的房源才知道不好出手。
其实有效的调控房价应该是从二套房开始，二套房开始抛了开发商的房价就撑不下去了，因为有二手市场更好更便宜的房子大家就没必要去买他那里的房子。
追加提高二套房的利率，这样就可以让二套房开始抛盘。

三、为什么房产调控了，房价还在涨

因为政府的调控政策都是错的~ 所以房价还要涨。
首先政府主要以限购为主的调控，没有找到根源就乱调控，水平之低让人瞠目结舌

。你回想2022年房地产，多少调控政策，而地方政府的土地出让金还是2.7w亿，比2009年的1.59w亿涨了多少？炒房者会去炒房主要是因为政府炒高房价，使得房价有暴利，如果没有暴利请问那个炒房者会去炒房？你出台不准炒房的政策，炒房者看到暴利，只会暗地里炒房而已。

你还能怎么着？所以打断房价暴涨的预期才是治本的方法。

要打破预期就要调控政府而不是炒房者和开发商。

首先是你的土地出让金怎么控制？你房子的税费还是那么高，都只能转嫁给老百姓

。经济适用房的监督和处罚措施也没有得情况下，推出更多的经适房只不过是让官员们进一步的剥削老百姓而已。

所以政府的调控基本无效，因为连调控的对象都搞错了。

最该调控的是地方政府，而不是老百姓。

四、为什么房产调控了，房价还在涨

因为政府的调控政策都是错的~ 所以房价还要涨。

首先政府主要以限购为主的调控，没有找到根源就乱调控，水平之低让人瞠目结舌

。你回想2022年房地产，多少调控政策，而地方政府的土地出让金还是2.7w亿，比2009年的1.59w亿涨了多少？炒房者会去炒房主要是因为政府炒高房价，使得房价有暴利，如果没有暴利请问那个炒房者会去炒房？你出台不准炒房的政策，炒房者看到暴利，只会暗地里炒房而已。

你还能怎么着？所以打断房价暴涨的预期才是治本的方法。

要打破预期就要调控政府而不是炒房者和开发商。

首先是你的土地出让金怎么控制？你房子的税费还是那么高，都只能转嫁给老百姓

。经济适用房的监督和处罚措施也没有得情况下，推出更多的经适房只不过是让官员们进一步的剥削老百姓而已。

所以政府的调控基本无效，因为连调控的对象都搞错了。

最该调控的是地方政府，而不是老百姓。

五、房价越控越涨！根源究竟在哪？

因为房产是地方政府的钱袋子

六、为什么房价越调控越是高？

因为现在是政府官员联合房产商一起在炒房。

真正起效力的调控政策要求党国做出偌大的牺牲，比如说放弃每年50%的GDP，实行第二次“土改”，将房产商的钱分给买不起房的人。

其中还有各种政治关系混杂在里面，政府工作人员都在炒房，你想房价还会降吗？

七、房地产在不断的调控，为什么反而越调越升

调控是针对民意出的，大部分的二手房是很难降价的，主要是前两年很多都交易过了，价格已经有两年的时间积累了，想短时间内降温，可能性很小！还有就是二手房周边的配套大多是成熟完善的，另外房子产权人分散，不像一手楼（开发商），产权集中，资金压力大，所以调控对一手楼的影响相对比较大。

调控对局部的二手房没有大的影响，房价反而有微升！

政策不可能两年都是这样子的调控，这样会影响很多其他产业，行业。

所以我建议你年尾或年初买房是比较理智的，只要是比市场价便宜一点的就可以买了。

八、为什么每次国家对房价调控后 房价反而越来越高

国家是抑制房价过快增长，不是不让它长，越来越高不是挺正常的。

工资物价都在涨

九、为什么房价越调控越上涨？

因为房产是地方政府的钱袋子

参考文档

[下载：楼市为什么越调控越涨停.pdf](#)

[《股票走势图是用什么软件看的准》](#)

[《600696什么股票啊》](#)

[《股票买入评级是什么意思?》](#)

[《西大门是科创板吗》](#)

[下载：楼市为什么越调控越涨停.doc](#)

[更多关于《楼市为什么越调控越涨停》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/18062883.html>