

万科跟保利的股票哪个更好：保利地产万科万达哪个大-股识吧

一、保利地产和万科和招商蛇口拿只股票最好

选股问题见仁见智，每个人的看法不尽相同相比较600048/000002/001979个人建议长线持有招商蛇口更有胜算一己之见供参考

二、和万科最有可比性的几家地产上市公司是？

在大陆上市的公司中，从实力、背景、经营方向和发展潜力只有保利地产和北辰实业。

金融街是主要是商业地产，盈利模式差别较大。

海外上市的中国公司可比的是富力地产和碧桂园，但参考意义不大。

不过，对地产公司要小心。

在好的公司，也要放在宏观大环境下考虑，否则也会就会犯方向性的错误。

三、保利地产万科万达哪个大

都不小，保利是央企，有军工背景；

万科是中国房地产持续的领跑者；

万达的商业地产是中国的龙头，现在老板也是中国首富。

四、保利地产和万科和招商蛇口拿只股票最好

选股问题见仁见智，每个人的看法不尽相同相比较600048/000002/001979个人建议长线持有招商蛇口更有胜算一己之见供参考

五、绿地，恒大，保利，万科这些开发商的物业哪个好一些

除了保利，绿城绿地万科都是专业的房地产开发企业，因为保利作为央企，和华润这些一样，地产只是集团公司旗下一个版块而已，因为有这样的大背景，央企的地产公司，（中铁中建那些分局公司不在此列）一般来说环境会相对宽松，待遇福利也更规范，如果说收入，那么保利相对会好些，但要看你是在保利旗下的代理公司还是开发公司，如果是收入兼顾学东西的话，那么住宅类地产，万科还是最好的选择，相对招聘时候对专业性的要求也更高一些，绿城对形象的要求更高一些，绿地不是很清楚；

地产开发公司一般来说，分公司/项目公司有比较强的独立性，特别是在营销环节，相对来说，全国一体化要求更高的也还是万科，具体的你自己权衡一下自身的要求和条件做考虑吧

六、招商地产 保利地产 万科 哪个好

我个人认为，三个都好，保利最好。

保利地产，无疑将会超过万科，成为新一轮地产业中的老大。

其发展前景也是三个中间最好的。

若论现在的股票的价值，保利无疑也是最具有投资价值的。

股价也非常低，曾经跌破了1664的点位。

这冲这点就该买保利。

七、万科与保利地产

确实,万科和保利地产同属于房地产行业.他们之间进行比较是很能够说明行业与公司各发生了什么问题.下面让我们从两个股票的股价走势与基本上之间的关系来进行比较.600048保利地产:现股价12元;静态市盈率小于10倍;动态市盈率估计出入不大或者大于10倍;市净率小于2.5倍.从7月到现在9月18日股价跌幅小于10%;000002万科:现股价5元;静态市盈率小于10倍;动态市盈率估计10倍-15倍;市净率小于2倍.从7月到现在9月18日股价跌幅大于40%.从上面的数据可以看出,同是房地产行业的股票,万科的跌幅和保利地产的跌幅相比差别非常大.这是为什么呢?从前三年的发展状况和今年的半年报里面可能会找到答案,让我们来看一下:一.净资产增长率:万科前三年是平均70%;保利是200%.二.销售毛利率:万科今年上半年是41%;保利是47%.三.净利润:万科今年上半年是比去年同期增长24%;保利是270%.四.每股经营活动产生的现金流

量净额:万科是0.14元;保利是-2.63元.(净现金流量这个指标说明了企业的资金回笼能力.万科是正的,说明他对未来的房地产行业持谨慎的态度;而保利是负两元多,说明他开工量很大,投入的资金远远大于回收的资金量,主要是银行借款的投入.表明是一种对未来非常看好的态度.)五.存货:万科是800亿;保利是360多亿.(万科的企业规模相对较大,销售量多故存货也多.不过,在房市不景气的情况下,不管是以前的储备,还是新开工的项目,短期可能面临着一定的贬值,一定的销售压力.)***万科和保利在业务上还是有区别的,万科主要立足于住宅楼,因此,受行业不景气的影响很大;而保利地产因为同时进军商业地产领域,这种针对高收入阶层和商务人士的业务,为他带来了较好的收益,盈利点增多了.从过去的成长性来看,保利比万科是高很多的.这也跟保利的规模相对较小有关系,所以发展速度就比较快.净资产的高速增长对股价是很好的支撑,而且盈利能力也很强.在万科和保利的股价走势上也是充分的反映了这一点.不过,保利的高速增长也是不可持续的,未来将走向稳健增长的可能性较大.万科未来的成长性还是可以的.相信房地产行业会随着经济的复苏而走强,房价呈温和上涨的态势,万科的业绩也是会比现在上一个台阶.现在的股价从长期来看,是处于明显低估的区域.像万科这样短期有困难而长期看好的股票,是非常具有投资价值可以一直持有的.

八、在万科工作好还是保利好

保利自己应该没有销售团队,保利旗下有很多资方代理公司,例如保代,只做保利的的项目,保利是保代的资方。

但是保代和保利完全是两个概念,一个是甲方一个是乙方。

所以建议一定要看清楚是哪个平台。

从职业角度来讲 置业顾问的发展潜力比售楼处前台要大的多哈。

我觉得刚毕业前期一定要考虑后期的发展空间,在一家公司不可能干一辈子,你要考虑在这家公司能为你的身价或者能力提升带来什么好处,才好为你后期跳槽、升值打好基础。

这个很重要哈。

个人觉得选择置业顾问,虽然开始会压力很大,但是后期的发展空间要比前台强很多。

九、万科与保利地产

确实,万科和保利地产同属于房地产行业.他们之间进行比较是很能够说明行业与公司各发生了什么问题.下面让我们从两个股票的股价走势与基本面上之间的关系来

进行比较.600048保利地产:现股价12元;静态市盈率小于10倍;动态市盈率估计出入不大或者大于10倍;市净率小于2.5倍.从7月到现在9月18日股价跌幅小于10%;000002万科:现股价5元;静态市盈率小于10倍;动态市盈率估计10倍-15倍;市净率小于2倍.从7月到现在9月18日股价跌幅大于40%.从上面的数据可以看出,同是房地产行业的股票,万科的跌幅和保利地产的跌幅相比差别非常大.这是为什么呢?从前三年的发展状况和今年的半年报里面可能会找到答案,让我们来看一下:一.净资产增长率:万科前三年是平均70%;保利是200%.二.销售毛利率:万科今年上半年是41%;保利是47%.三.净利润:万科今年上半年是比去年同期增长24%;保利是270%.四.每股经营活动产生的现金流量净额:万科是0.14元;保利是-2.63元.(净现金流量这个指标说明了企业的资金回笼能力.万科是正的,说明他对未来的房地产行业持谨慎的态度;而保利是负两元多,说明他开工量很大,投入的资金远远大于回收的资金量,主要是银行借款的投入.表明是一种对未来非常看好的态度.)五.存货:万科是800亿;保利是360多亿.(万科的企业规模相对较大,销售量多故存货也多.不过,在房市不景气的情况下,不管是以前的储备,还是新开工的项目,短期可能面临着一定的贬值,一定的销售压力.)***万科和保利在业务上还是有区别的,万科主要立足于住宅楼,因此,受行业不景气的影响很大;而保利地产因为同时进军商业地产领域,这种针对高收入阶层和商务人士的业务,为他带来了较好的收益,盈利点增多了.从过去的成长性来看,保利比万科是高很多的.这也跟保利的规模相对较小有关系,所以发展速度就比较快.净资产的高速增长对股价是很好的支撑,而且盈利能力也很强.在万科和保利的股价走势上也是充分的反映了这一点.不过,保利的高速增长也是不可持续的,未来将走向稳健增长的可能性较大.万科未来的成长性还是可以的.相信房地产行业会随着经济的复苏而走强,房价呈温和上涨的态势,万科的业绩也是会比现在上一个台阶.现在的股价从长期来看,是处于明显低估的区域.像万科这样短期有困难而长期看好的股票,是非常具有投资价值可以一直持有的.

参考文档

[下载：万科跟保利的股票哪个更好.pdf](#)

[《中信证券卖了股票多久能提现》](#)

[《股票定增后多久通过》](#)

[《同花顺股票多久提现》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[下载：万科跟保利的股票哪个更好.doc](#)

[更多关于《万科跟保利的股票哪个更好》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/1634766.html>