

为什么合生创展股票飞涨！合生创展9年4换总裁，其中有何内幕？-股识吧

一、合生创展这家龙头企业，各位是如何看待的？

他们是房地产开发龙头企业，在业界的口碑加好。其推出的房地产项目，消费者非常的认可。毕竟，他们房地产公司，有一定的资质和实力，果真受认可些。

二、万科董事长王石对合生创展集团有限公司主席朱孟依的尊敬早已被广为流传，想了解其中的故事。

万科地产的董事长王石对朱孟依的尊敬早已被广为流传：“合生创展才是中国房地产界真正的航空母舰。

”万科总经理郁亮对记者表示，“万科与合生创展之间还真不好比较谁大谁小，从市值和销售量来说，二者各有千秋”。

这里需要说明的是，合生创展是朱旗下的香港上市公司，而非全部业务。

如果把合生创展和万科进行一下比较就能清楚地看到一些问题。

合生创展在广州一个城市的开发规模，与万科在全国五大城市的发展总规模相当，1998、1999年两年，合生创展在广州一地的利润就超过万科在全国五个城市的利润总和。

当然，合生当时的主力集中在广州，而万科走的是全国路线。

另外还有一组炫目的数据：10年来，仅广州一地，合生系开发的项目就有近20个，销售商品房面积就超过600万平方米，如果算上北京及广州正在开发的项目，总共将超过1000万平方米。

这个数字在国内私人开发商中，无出其右。

与合生创展相同，珠江地产是朱孟依地产业务的另一只手。

广州打的多是合生创展招牌，而北京的业务则多以珠江地产为先锋。

珠江地产只是朱孟依旗下内地公司珠江投资的一部分。

合生创展1992年在香港成立一年后，珠江投资公司便在广州成立，目前更是已发展成为投资房地产、公路桥梁、通信网络、证券等行业的大型投资控股公司。

至2000年底，珠江投资下属公司以及合作公司共28个，公司总资产50亿元，其中净资产10亿元。

三、合生创展9年4换总裁，其中有何内幕？

合生创展9年4换总裁 或与朱孟依“不信任、不放权”有关从2003年至今，合生创展已经换了四任总裁，薛虎的前任陈长缨、武捷思，在合生行政总裁的位置上都没有坐满3年。

合生创展的频繁换帅，或许与朱孟依的“不信任、不放权”有一定关系。

“我一年多前就提出辞职了，而且已经请假休息了很长时间了。”

3月18日下午，正式离任不久的合生创展集团有限公司（00754.HK，以下简称“合生创展”）执行董事兼行政总裁薛虎在接受时代周报记者采访时称。

3月14日下午，合生创展突然发布公告称：薛虎由于拟投放更多时间于其个人事务，已请辞公司执行董事兼行政总裁及集团一切职务，并获公司接纳，自3月1日起生效。

从2003年至今，合生创展已经换了四任总裁，薛虎的前任陈长缨、武捷思，在合生行政总裁的位置上都没有坐满3年。

这家于2004年便成为国内首家年销售额突破百亿元的房地产龙头企业，在8年后的今天，早已没有了“地产航母”的风范，频繁换帅也未能扭转乾坤。

2009年和2010年合生创展的销售额分别是150.8亿元和110.4亿元，2011年上半年合生创展完成合约销售仅53.25亿元，尚不及2010年同期的销售额。

在频繁换帅的同时，合生创展所面临的困境和压力与日俱增。

四、合生创展销售额逐年下滑不足百亿，京津新城拖累集团发展？

以万科、中海、恒大、保利为代表的中国房地产的新航母正在驶来。

新老更替中，最令人扼腕的是早2004年销售额就超过百亿元的合生创展。

8年的时间，当竞争对手奔向千亿大关之时，如今合生创展却在百亿销售额的红线下苦苦挣扎。

五、合生创展9年4换总裁，其中有何内幕？

合生创展9年4换总裁 或与朱孟依“不信任、不放权”有关从2003年至今，合生创展

已经换了四任总裁，薛虎的前任陈长缨、武捷思，在合生行政总裁的位置上都没有坐满3年。

合生创展的频繁换帅，或许与朱孟依的“不信任、不放权”有一定关系。

“我一年多前就提出辞职了，而且已经请假休息了很长时间了。”

3月18日下午，正式离任不久的合生创展集团有限公司（00754.HK，以下简称“合生创展”）执行董事兼行政总裁薛虎在接受时代周报记者采访时称。

3月14日下午，合生创展突然发布公告称：薛虎由于拟投放更多时间于其个人事务，已请辞公司执行董事兼行政总裁及集团一切职务，并获公司接纳，自3月1日起生效。

从2003年至今，合生创展已经换了四任总裁，薛虎的前任陈长缨、武捷思，在合生行政总裁的位置上都没有坐满3年。

这家于2004年便成为国内首家年销售额突破百亿元的房地产龙头企业，在8年后的今天，早已没有了“地产航母”的风范，频繁换帅也未能扭转乾坤。

2009年和2010年合生创展的销售额分别是150.8亿元和110.4亿元，2011年上半年合生创展完成合约销售仅53.25亿元，尚不及2010年同期的销售额。

在频繁换帅的同时，合生创展所面临的困境和压力与日俱增。

六、合生创展好象是搞房地产的，不知大家知道的真正情况如何？

从1993年起，合生创展积极投身风起云涌的改革开放建设，开香港地产集团大规模投资中国大陆房地产开发之先河。

短短十数年间，合生创展集团凭借锐意进取的精神和兢兢业业的态度，实施区域中心和系列品牌发展战略，在广州、北京、天津、上海等中心大城市成功打造了30多个项目，成为这中国大陆业绩表现最佳、开发规模最大、业主数量最庞大的房地产发展商之一，业已奠定行业龙头地位。

合生创展秉承“优质生活、完美体现”的企业理念，致力成为完美生活的缔造者。作为根源于香港的现代企业，合生创展汇集中港两地优势，将世界级居住经典引入中国，实现国人人居梦想，成就业主完美生活。

消费者的需求，就是合生创展的追求。

展望未来，合生创展集团将积极因应全球经济一体化和中国加快城市化大潮的机遇和挑战，全力投身运营中国城市未来，向国际化、专业化方面迈进，成就“合生”辉煌品牌。

七、合生创展好象是搞房地产的，不知大家知道的真正情况如何？

从1993年起，合生创展积极投身风起云涌的改革开放建设，开香港地产集团大规模投资中国大陆房地产开发之先河。

短短十数年间，合生创展集团凭借锐意进取的精神和兢兢业业的态度，实施区域中心和系列品牌发展战略，在广州、北京、天津、上海等中心大城市成功打造了30多个项目，成为这中国大陆业绩表现最佳、开发规模最大、业主数量最庞大的房地产发展商之一，业已奠定行业龙头地位。

合生创展秉承“优质生活、完美体现”的企业理念，致力成为完美生活的缔造者。作为根源于香港的现代企业，合生创展汇集中港两地优势，将世界级居住经典引入中国，实现国人人居梦想，成就业主完美生活。

消费者的需求，就是合生创展的追求。

展望未来，合生创展集团将积极因应全球经济一体化和中国加快城市化大潮的机遇和挑战，全力投身运营中国城市未来，向国际化、专业化方面迈进，成就“合生”辉煌品牌。

八、企业合并时为什么会产生长期股权投资。

企业合并，是指将两个或者两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。

企业合并从合并方式划分，包括控股合并、吸收合并和新设合并。

1、控股合并 控股合并方式下，被合并方或被购买方在合并后仍保持其独立的法人资格继续经营，合并方或购买方应确认企业合并形成的对被合并方或被购买方的投资。

在控股合并方式下，不论是同一控制下的企业合并或者非同一控制下的企业合并，在合并方（或购买方）的个别财务报表中，均体现为母公司（合并方或购买方）对子公司（被合并方或被购买方）的长期股权投资。

2、吸收合并 吸收合并是指合并方在企业合并中取得被合并方的全部净资产，并将有关资产、负债并入合并方自身的账簿和报表进行核算（个别报表主体）。

企业合并后，注销被合并方的法人资格。

3.新设合并 新设合并是指企业合并中注册成立一家新的企业，由其持有原参与合并各方的资产、负债在新的基础上经营（个别报表主体）。

原参与合并各方在合并后均注销其法人资格。

显然，上述合并形式中只有控股合并产生长期股权投资的核算，控股合并形成母子公司的企业形式，即合并方对被合并方实施控制的权益性投资。

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1.同一控制下的企业合并参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并。

除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

2.非同一控制下的企业合并参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

其他的就是企业合并以外的方式 控股合并后母公司可以对子公实施控制，其他两种方式只有一个企业了，也就与之无关了

九、合生创展销售额逐年下滑不足百亿，京津新城拖累集团发展？

以万科、中海、恒大、保利为代表的中国房地产的新航母正在驶来。

新老更替中，最令人扼腕的是早2004年销售额就超过百亿元的合生创展。

8年的时间，当竞争对手奔向千亿大关之时，如今合生创展却在百亿销售额的红线下苦苦挣扎。

参考文档

[下载：为什么合生创展股票飞涨.pdf](#)

[《股票退市多久退3板》](#)

[《买了股票持仓多久可以用》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《买股票从一万到一百万需要多久》](#)

[下载：为什么合生创展股票飞涨.doc](#)

[更多关于《为什么合生创展股票飞涨》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/book/15698562.html>