

房子投资和股票哪个好、手头有30万，不知道是投资实业好，还是搞点股票基金好，有经验的朋友给个建议，谢谢-股识吧

一、手头有30万，不知道是投资实业好，还是搞点股票基金好，有经验的朋友给个建议，谢谢

首先你要看资金的流动性和周期性，假如你手头的30万都是闲置资金的话我建议你以长期投资为主，高风险的资产配置比例不能超过10万，例如股票和基金，持有的时间2-3年左右，如果你想做短线，建议你用其中的1-3万、来尝试和学习，另外10万买成实物黄金，银行都有售，具体可以咨询，另外5万到10万可以选择做些生意或者是首付买房，以租养贷，长期有益，这个需要有比较有经验的操作技巧和计算。

无论投资什么，资金安全是第一位，我认为熟悉什么投资什么，你不知道的东西恰恰是最大的风险，你越是了解你所投资的标的你的资金就越安全。

所以30万也好，300万也好，要规划好，谨慎投资。

毕竟大家的钱都不是树叶飘下来的。

二、现在是买房好，还是投资好

首选要看买房的目的，如果是为了住那就果断买房，如果是做投资呢首先要看打算在哪个城市哪个地段买房子，升值的空间大概有多少，另外投资呢要理性，先问问自己投资懂多少，关于投资的一些方向是否抓住了一些政策，要顺着国家政策走，注意，不要去做一些带杠杆的投资，建议去做一些实体投资，不要将所有的资金全部投入到一个项目，我做过一些投资，可以找机会分享一下

三、本人有40万，是该买房还是去做投资理财

很高兴回答你提出的问题，你现在是需要房子，还是已经有房子了，如果没有房子就买房子，房子保值不会掉价，但你要会挑选保值的房子，如好的地点，好朝向，好校区等，理财谁时谁地可以理的。

四、房价和股市什么关系

房价与股市的关系：1、股票的价格是由公司的资产价值和未来收益决定的，房产的价值是由当前已有的周边公共配套设施的价值（居住属性）以及未来会增加的城市配套设施的价值（投资属性）共同决定的；

2、发达国家的房产由于城市建设已经完成，不会再进行城市公共设施的增加建设，所以房产价格基本稳定（只有居住属性没有投资属性）；

3、而发展中国家的城市由于城镇化的进行，会不断涌进农村人口就要求不断增加城市公共配套设施来容纳新增人口，这样的房产就会具有投资价值所以房价就会上涨。

4、房价顶峰的时候，股市已经反弹了，并和房价同步上升过一段时间。

股市顶峰的时候，房价已经反弹了，并和股市上升过一段时间。

反过来说，所以房价最低的时候，股市不是最高，股市还要和房价一起上涨一小段时间。

股市最低的时候，房价不是最高，房价还要和股市一起上涨一小段时间。

扩展资料：市场特点：1、有一定的市场流动性，但主要取决于当日交易量（交易量取决于投资人心理预期）。

2、股票市场只在纽约时间早上的9：30到下午4：00（中国市场为下午三点）开放，收市后的场外交易有限。

3、成本和佣金并不是太高适合一般投资人。

4、卖空股票受到政策（需要开办融资融券业务）和资本（约50万）的限制，很多交易者都为此感到沮丧。

参考资料来源：搜狗百科—房价参考资料来源：搜狗百科—股票市场

五、买房与卖房产股票为何差别那么大？

除权就是公司转股或者送红股之后，股票总数增加但是总资产没变，所以需要重除权，即总资金/新股票总数，得出新的股价；

而除息就是上市公司给股东分发红利之后的总资产变化，而总股数没变，需要除息，即总资金/总股票数，得出新股价。

股票不仅分红扩股，而且会随着业绩的变化而导致股票价格变化，所以并不是持有时间越长价格越高，即使有能翻好几倍的股票也不是一般人可以把握好的。

而房地产的现状是中国人太多，农民工、大学生都涌入城市，房子却捉襟见肘，所

以会一直升值，再加上越来越多的炒房团，房地产变得暴利也就不奇怪了。

六、现在是买房好，还是投资好

很高兴回答你提出的问题，你现在是需要房子，还是已经有房子了，如果没有房子就买房子，房子保值不会掉价，但你要会挑选保值的房子，如好的地点，好朝向，好校区等，理财谁时谁地可以理的。

七、本人有40万，是该买房还是去做投资理财

很高兴回答你提出的问题，你现在是需要房子，还是已经有房子了，如果没有房子就买房子，房子保值不会掉价，但你要会挑选保值的房子，如好的地点，好朝向，好校区等，理财谁时谁地可以理的。

参考文档

[下载：房子投资和股票哪个好.pdf](#)

[《中小板股票上市多久可以卖出》](#)

[《股票抛股要多久》](#)

[《股票一般多久一次卖出》](#)

[下载：房子投资和股票哪个好.doc](#)

[更多关于《房子投资和股票哪个好》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/book/1245376.html>