

# 住宅股票怎么样；手里有40万的余钱，买房子好还是股票好？-股识吧

## 一、买股票好还是买房子好

虽然两者上涨的动力差不多，但结果却很不相同。

凡是购买房子的人，绝大多数都没有亏损，如果房子是5年前买的，那么如今上涨两三倍的概率非常高。

而炒股的人则正相反，在股市上亏损的人比比皆是。

买房子和买股票的回报相差这么大，问题在于股民的操作与买房者的操作完全不同，具体有以下几点。

第一，由于买房子不管如何都是人生大事，因此在下定决心购买之前，都会花大量的时间进行比较选择，从地段、周边环境、房龄、房型结构、物业服务一直到升值潜力、付款方式等，在最终购买之前一般都已经将各种情况详细考虑过了。

但股民买股票却相反，这个市场上充斥着听消息追涨杀跌的人，很多人并不了解所买的这家公司到底是做什么的。

一个是深思熟虑之后的决定，一个是轻易草率的决定，结果不同当然很正常。

第二，凡是买房子的人，做出决定的基础就是长期持有，是为了将来考虑，如果房子买完之后几个月，房价上涨了，基本上他不会把房子获利抛售。

但是股民的想法则不同，很少有人愿意买了股票之后长期持有，多数人只是想赚一笔短差，赚一票就跑。

现实告诉我们，注重长期回报的人，通常短期回报也很不错；

而紧盯短期回报的人，几乎没有长期回报可言。

第三，假设买了房子，很不幸房价有了10%的下跌，多数人不会。

但股民就会这么干，通常是跌的越多，割肉止损的人也越多，于是又造成更大的跌幅。

因此，完全可以把股灾看作是“群体踩踏事故”，每个人既是受害者，同时又是施暴者。

由于买房的人极少割肉，因此可以确信房价不会大幅下跌，因为它没有大跌的基础。

第四，虽然人人痛骂房地产开发商，但不可否认的是，最近十年来多数人都住上了新房子，这意味着，住上的房子已经从市场上消失了，不再是供给的一部分。

股票则不是这样，买到手的股票很快就会抛掉，它随时会变成供给，重新出现在市场上。

只要以上四点一直存在下去，想通过炒股赚钱就是难上难。

## 二、买股票好还是买房子好

二者都是投资的好方法。

如果你想寻求刺激，又有一定的股票知识，可以考虑进入股市；

如果你对房屋所在地的地价报有很高的期望值，那就可以进行房地产投资。

2008年中国的经济还是会平稳的发展的，经济的发展必将能够带动投资，所以不论是股票还是房地产，都还有投资的机会。

但是不管是哪种投资，都是有风险的，所以也要注意规避风险。

对于股市来说，主要就是泡沫问题，现在很多股票的市盈率过高，股价不在正常的价位；

对于房地产，前段时间有点炒的太热，国家最近也在大力抑制这种房地产投资过热的趋势。

## 三、是买房好还是投资股票好

买房子的时机早就过了，现在已经在高位了，现在已经不合适了，变现慢，投资大，收益低。

可以分散投资下的，现在股票和白银走势都不错的，可以试下

## 四、买股票好还是买房子好

二者都是投资的好方法。

如果你想寻求刺激，又有一定的股票知识，可以考虑进入股市；

如果你对房屋所在地的地价报有很高的期望值，那就可以进行房地产投资。

2008年中国的经济还是会平稳的发展的，经济的发展必将能够带动投资，所以不论是股票还是房地产，都还有投资的机会。

但是不管是哪种投资，都是有风险的，所以也要注意规避风险。

对于股市来说，主要就是泡沫问题，现在很多股票的市盈率过高，股价不在正常的价位；

对于房地产，前段时间有点炒的太热，国家最近也在大力抑制这种房地产投资过热的趋势。

## 五、房地产趋势如何？股票可以投资了吗？

房地产持续调控中，不建议投资，股票市场受近期整体环境影响难以有特别好的表现，短期机会不大，债券是当下比较好的选择，不妨一试。

## 六、房地产股走势如何

该板块是前期主力大量出货的板块之一，由于长期受国家政策的负面影响，对整个行业的盈利能力是很大的考验，主力资金是先知先觉的撤退了，现在的行情不排除是超跌反弹行情，不建议介入太深，就算介入也只能短线介入，和主力一样快进快出，后市除非主力再次大规模介入该板块，否则不更改对该板块的评价，以上纯属个人观点请谨慎采纳，祝你好运。

## 参考文档

[下载：住宅股票怎么样.pdf](#)

[《跌停的股票多久可以涨回》](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：住宅股票怎么样.doc](#)

[更多关于《住宅股票怎么样》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/8821413.html>