

retis收益率高吗什么是房地产信托投资基金-股识吧

一、房地产信托投资基金的特点

REITs的特点在于：1、收益主要来源于租金收入和房地产升值；

2、收益的大部分将用于发放分红；

3、REITs长期回报率较高，与股市、债市的相关性较低。

REITs(Real Estate Investment Trusts, 房地产投资信托基金)是一种以发行收益凭证的方式汇集特定多数投资者的资金，由专门投资机构进行房地产投资经营管理，并将投资综合收益按比例分配给投资者的一种信托基金。

与我国信托纯粹属于私募性质所不同的是，国际意义上的REITs在性质上等同于基金，少数属于私募，但绝大多数属于公募。

REITs既可以封闭运行，也可以上市交易流通，类似于我国的开放式基金与封闭式基金。

近二十年来，北美地区的REITs收益最佳(13.2%)，欧洲次之(8.1%)，亚洲REITs的平均收益最低(7.6%)；

由于欧债危机的影响，欧洲REITs收益率迅速下降至-9.2%，而北美地区的REITs则取得了12.0%的平均收益。

可见，在不同时间区间内，不同国家和地区的房地产景气程度往往大相径庭。

REITs的魅力在于：通过资金的“集合”，为中小投资者提供了投资于利润丰厚的房地产业的机会；

专业化的管理人员将募集的资金用于房地产投资组合，分散了房地产投资风险；

投资人所拥有的股权可以转让，具有较好的变现性。

二、火爆的稳赚一号到底好不好啊？

预期年化收益率12%起，和P2P差不多，不过如果在第四年项目REITs或上市的话投资者将会得到更高收益，这个项目持有4年以上最合算，不宜短期投资，个人比较看好，目前一期已经募集完，二期听说两周内开始，具体时间我们可以关注快钱官网。

三、reits的作用是什么？

REITs作为极具潜力的房地产信托产品具有其他投资产品所不具有的独特优势。它的长期收益由其所投资的房地产价值决定，与其他金融资产的相关度较低，有相对较低的波动性和在通货膨胀时期所具有的保值功能。

REITs可免双重征税和无最低投资要求；

REITs是以收益凭证方式募集大众资金，从事多样化的投资，可通过不同的房地产种类、区位、经营方式等投资组合来降低风险外，还可以在法律规定范围内从事政府债券、股票等有价值证券投资以分散投资风险。

房地产投资信托基金 - 百科房地产投资信托基金（REITs）是房地产证券化的重要手段，起源于美国，最早出现于1962年。

它明确界定为专门持有房地产、抵押贷款相关的资产或同时持有两种资产的封闭型投资基金。

意在使中小投资者能以较低门槛参与不动产市场，获得不动产市场交易、租金与增值所带来的收益。

房地产投资信托基金作为房地产企业一种创新的融资手段，首先产生于20世纪60年代的美国。

s：[//baike.sogou/v7602672.htm?fromTitle=REITs](http://baike.sogou*/v7602672.htm?fromTitle=REITs)

四、什么是房地产信托投资基金

房地产信托投资基金(REITs)是房地产证券化的重要手段。

房地产证券化就是把流动性较低的、非证券形态的房地产投资，直接转化为资本市场上的证券资产的金融交易过程。

房地产证券化包括房地产项目融资证券化和房地产抵押贷款证券化两种基本形式。

房地产信托投资基金的特点在于：1、收益主要来源于租金收入和房地产升值。

2、收益的大部分将用于发放分红。

3、REITs长期回报率较高，与股市、债市的相关性较低。

五、广发美国房地产指数基金怎么样

这个基金于2022-08-19成立，目前净值0.995，净值增长率-0.80%，落后业绩基准2.26%。

产品成立时间短，不好说。

其次，它是完全复制美国房地产指数，普通投资者对国外的经济形势一般都不清楚，没法分析。

参考文档

[下载：retis收益率高吗.pdf](#)

[《股票交易新股买来多久能买》](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[下载：retis收益率高吗.doc](#)

[更多关于《retis收益率高吗》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/75555583.html>