

## 房屋买卖印花税记在什么科目——建筑单位会计中印花税、购买的工程设备如什么科目？-股识吧

### 一、房地产企业，在销售房产时的印花税记到管理费用还是

印花税是记录到管理费用。  
再看看别人怎么说的。

### 二、印花税，房产税，土地使用税要计入管理费用科目

是的。

《企业会计制度》规定：管理费用科目核算企业为组织和管理企业生产经营所发生的管理费用，包括企业的董事会和行政管理部门在企业的经营管理中发生的或者应由企业统一负担的公司经费（包括行政管理部门职工薪酬、修理费、物料消耗、低值易耗品摊销、办公费和差旅费等）、工会经费、董事会费（包括董事会成员津贴、会议费和差旅费等）、聘请中介机构费、咨询费（含顾问费）、诉讼费、业务招待费、房产税、车船使用税、土地使用税、印花税、技术转让费、矿产资源补偿费、研究费用、排污费等。

### 三、建筑单位会计中印花税、购买的工程设备如什么科目？

1、工程印花税计入管理费用 - 税金科目 2、工程设备，应该计入固定资产科目，即使是为某个工程购买的专用设备也应该如此，如果该设备只能在某个项目当中使用，应当就该设备向甲方寻求价款补偿，或者可以将该设备销售给甲方或由甲方来采购。

### 四、房地产企业，在销售房产时的印花税记到管理费用还是

## 五、印花税是什么会计科目

一、定义：印花税，是对经济活动和经济交往中设立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

二、印花税的账务处理：1、不通过应交税费科目核算：企业缴纳的印花税如果金额比较小，比如定额贴花的营业账簿和产权许可证照等，不需要计提应交数的税金，不通过“应交税费”科目核算“关键点”，购买时直接减少银行存款或库存现金即可。

实际缴纳的印花税：借：税金及附加----印花税贷：银行存款/库存现金等2、通过应交税费科目核算：关键看地方是否对印花税购销合同是否核定征收，实际工作中，很多地方采购合同和销售合同印花税是根据实际采购、销售或购销总额的一定百分比乘以税率计算缴纳的，这时很多企业就会先通过“应交税费”计提本月的印花税，次月实际缴纳时在冲减应交税费科目。

依据[财会[2022]22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目。

该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费；

利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。

需要提醒的是，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），也同步调整到“税金及附加”科目。

## 参考文档

[下载：房屋买卖印花税记在什么科目.pdf](#)

[《香港上市的股票多久可以卖掉》](#)

[《沙龙股票持续多久》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[下载：房屋买卖印花税记在什么科目.doc](#)

[更多关于《房屋买卖印花税记在什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/author/72317128.html>