

拆迁补偿印花税怎么缴纳--补偿协议的印花税问题-股识吧

一、土地补偿协议用交印花税？

需要交，每签订1份合同都要交

二、房地产开发企业和动迁户签定的拆迁补偿协议需要缴纳印花税吗

汇总缴纳印花税，2007-05-10 [来源]信息中心、财产与行为税管理处 问题：目前大多企业实行网上报税，可由于现在企业的注册资本，施工、加工承揽合同一般金额较大，印花税贴花缴纳有一定困难，所以在操作中大部都在季度汇总缴纳了，但由于综合表一没有相应印花税缴纳栏目，缴纳后反映不清晰给纳税人很大不便，应该改进。

？答复：对于金额较大，贴花比较困难的，可以进行汇总缴纳印花税。

综合表一中没有印花税栏目，是因为你在主管局税种认定的过程中没有将印花税税种认定进去。

这个问题很好解决，只要找你的税收管理员，让他根据你的需要将印花，按税种、税目认定在内网中就可以解决了。

根据《财政部国家税务总局关于改变印花税按期汇总缴纳管理办法的通知》（财税[2004]170号）规定，汇总缴纳印花税的期限为一个月。

房地产开发企业和动迁户签定的房屋拆迁补偿协议不属于印花税应税凭证，不缴纳印花税。

三、配套费和拆迁补偿费是否缴纳印花税

根据2022年4月25日下发的《关于明确财产和行为税政策有关问题的通知》有关规定：“根据国家税务总局《关于进一步加强房地产税收管理的通知》（国税发〔2005〕82号）和国家税务总局《关于实施房地产税收一体化管理若干具体问题的通知》（国税发〔2005〕156号）相关规定，印花税计税依据应与契税计税依据一致，配套费和拆迁补偿费应列入印花税征税的计税依据按核价计算征收印花税。

”

四、拆迁安置要交印花税吗

根据《财政部 国家税务总局关于城市和国有工矿棚户区改造项目有关税收优惠政策的通知》（财税[2022]42号）第一条的规定，对改造安置住房建设用地免征城镇土地使用税。

对改造安置住房经营管理单位、开发商与改造安置住房相关的印花税以及购买安置住房的个人涉及的印花税予以免征。

在商品住房等开发项目中配套建造安置住房的，依据政府部门出具的相关材料和拆迁安置补偿协议，按改造安置住房建筑面积占总建筑面积的比例免征城镇土地使用税、印花税。

五、补偿协议的印花税问题

六、补偿协议的印花税问题

土地拆迁补偿协议不缴纳印花税

七、企业拆迁补偿协议的印花税是否需要缴纳

由于印花税属于列举征收，而“搬迁补偿协议”不在列举范围内，因此搬迁补偿收入也可以暂不缴纳印花税。

下列凭证为应纳税凭证：1购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2产权转移书据；

3营业账簿；

4权利、许可证照；

5经财政部确定征税的其他凭证。

参考文档

[下载：拆迁补偿印花税怎么缴纳.pdf](#)

[《股票定增后多久通过》](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[下载：拆迁补偿印花税怎么缴纳.doc](#)

[更多关于《拆迁补偿印花税怎么缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/72176323.html>