

# 合同印花税是按照什么收取的——房屋租赁合同的印花税是怎么征收的-股识吧

## 一、印花税是怎么收取的

证券交易印花税，是印花税的一部分，根据书立证券交易合同的金额对卖方计征，税率为1‰。

经国务院批准，财政部决定从2008年9月19日起，对证券交易印花税政策进行调整，由现行双边征收改为单边征收，即只对卖出方（或继承、赠与A股、B股股权的出让方）征收证券（股票）交易印花税，对买入方(受让方)不再征税。税率仍保持1‰。

## 二、印花税怎么收

税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰  
三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰  
五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰  
八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰  
十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 三、合同印花税现在是怎么交的

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》第七条规定，购销合同印花税应于合同书立当日，由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（以下简称贴花）缴纳。

依据法律规定，纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。

具体税率、税额的确定，依照本条例所附《印花税法目税率表》执行。

应纳税额不足一角的，免纳印花税法。

应纳税额在一角以上的，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。

## 四、印花税是怎么收取的

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 五、房屋租赁合同的印花税是怎么征收的

按照《税法》相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税，并注意以下几点：1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2、租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

## 六、印花税是怎么交的？

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；



应纳税额 = 应税凭证计税金额 × 比例税率 &nbsp; ;

2. 实行定额税率的凭证，印花税应纳税额的计算公式为： &nbsp; ;

应纳税额 = 应税凭证件数 × 定额税率 &nbsp; ;

3. 营业账簿中记载资金的账簿，印花税应纳税额的计算公式为： &nbsp; ;

应纳税额 = ( 实收资本 + 资本公积 ) × 0.05% &nbsp; ;

其他账簿按件贴花，每件5元。

## 八、印花税怎么收取

帐本印花税为每本5元，合同印花税为合同金额的万分之三，注册资金印花税为注册资金的万分之三，在地税还要按收入的百分之五十的万分之三交印花税，成本的百分之八十的万分之三交税。

## 参考文档

[下载：合同印花税是按照什么收取的.pdf](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《股票保价期是多久》](#)

[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：合同印花税是按照什么收取的.doc](#)

[更多关于《合同印花税是按照什么收取的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/71618130.html>