

# 开发商什么合同须要缴印花税，要交印花税的合同有哪些-股识吧

## 一、签订哪些合同不需要缴纳印花税

根据《印花税法暂行条例实施细则》第十条规定，印花税法只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此，印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证不用缴纳印花税法。

对下列凭证免纳印花税法：

- (一)国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；
- (二)无息、贴息贷款合同；
- (三)外国政府或者国际金融组织向我国政府及国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同。

## 二、房地产企业什么时候要交印花税法

按照《印花税法暂行条例》及其实施细则的规定，应在签订商品房销售合同或商品房预售合同的，按合同所记载金额的万分之五计提，次月初回申报、交税法。

实际操作答中，有的按照售房收到款额，月末汇总，次月初申报、交税法印花税法。

## 三、需要缴纳印花税的合同属于什么合同

一般来讲是看合同的名称，但如果合同名不副实，应按实际确定合同的类型。

&nbsp;

凡是印花税法目上列明的合同就要按找相应税率缴纳印花税法或者直接贴花；

除此之外的合同产生印花税法纳税义务。

简单的说，不是所有合同都要缴纳印花税法。

模棱两可的合同，由税局税政决定是否缴纳印花税法。

比如说，银行借款合同和银行承兑综合授信合同，都是融资，后者就不用缴纳印花税法。

## 四、要交印花税的合同有哪些

需要缴纳印花税的合同有：购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同、技术合同。

## 五、什么情况下，需要缴纳印花税

印花税对经济活动和经济交往中书立、领受税法规定的应税凭证征收。

印花税根据应税凭证的性质，分别按合同金额依比例税率或者按件定额计算应纳税额。

比例税率有1‰、0.5‰、0.3‰和0.05‰四档，比如购销合同按购销金额的0.3‰贴花，加工承揽合同按加工或承揽收入的0.5‰贴花，财产租赁合同按租赁金额的1‰贴花，借款合同按借款金额的0.05‰贴花等；

权利、许可证等按件贴花5元。

印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票的缴纳办法。

股权转让书据按其书立时证券市场当日实际成交价格计算的金额，由立据双方当事人分别按3‰的税率缴纳印花税（即证券交易印花税）。

## 六、哪些合同不需要缴纳印花税

在我国，印花税是一种列举缴纳的凭证税，凡是以下规定中未列举的合同，都不需缴纳印花税：1、购销合同2、加工承揽合同3、建筑工程勘察、设计合同4、建筑、安装工程承包合同5、财产租赁合同6、货物运输合同7、仓储、保管合同8、借款合同9、财产保险合同10、技术、服务等合同11、产权转移书据、专利权、专有技术使用权转移书据

## 参考文档

[下载：开发商什么合同须要缴印花税.pdf](#)

[《股票公告减持多久可以卖》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：开发商什么合同须要缴印花税.doc](#)

[更多关于《开发商什么合同须要缴印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/70555235.html>