

## 房开集团需要交纳什么印花税- 开发企业如何交纳商品房买卖合同印花税-股识吧

### 一、房地产开发公司借款合同印花税税率是多少

万分之五

### 二、房地产企业开售房发票需要交印花税吗

展开全部交印花税，主要是指销售合同。

### 三、房开企业中，取得土地需要交纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

### 四、房地产开发企业，是不是需要缴纳印花税，在企业管理法律实务中，印花税怎么规定的呢？

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第11号）的规定，印花税是对在经济活动和经济交往中书立、领受印花税暂行条例所列举的各种凭证所征收的一种兼有行为性质的凭证税。

分为从价计税和从量计税两种。

应纳税额=计税金额×税率，应纳税额=凭证数量×单位税额。

土地使用权出让转让书立的凭证（合同）暂不征收印花税，但在土地开发建设，房产出售、出租活动中所书立的合同、书据等，应按照印花税有关规定缴纳印花税。

凡进行房屋买卖的，签定的购房合同应按产权转移书据所载金额万分之五缴纳印花税，房地产交易管理部门在办理买卖过户手续时，应监督买卖双方在转让合同或协议上贴花注销完税后，再办理立契过户手续。

在办理房地产权属证件时，应按权利许可证照，按件交纳印花税五元，房地产权属管理部门应监督领受人在房地产权属证上按件贴花注销完税后，再办理发证手续。

## 五、开发企业如何交纳商品房买卖合同印花税

直接去地税局购买就可以，按照合同标价乘以印花税税率

### 参考文档

[下载：房开集团需要交纳什么印花税.pdf](#)

[《股票认购提前多久》](#)

[《股票买进需要多久》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：房开集团需要交纳什么印花税.doc](#)

[更多关于《房开集团需要交纳什么印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/70544293.html>