

计算股票价值为什么要折现！什么是折现现金流量法?-股识吧

一、在金融资产的价值评估中，为什么要进行折现

金融资产一般采用收益法进行评估，由于是未来实现的现金流，折现后才是基准日的价值。

二、请问什么是股票价格的折现率，与利率有何关系？

折现率是指将未来有限期预期收益折算成现值的比率。

本金化率和资本化率或还原利率则通常是指将未来无限期预期收益折算成现值的比率。

折现率一般是年利率，即名义利率，实际利率是按实际复利计算的时间算的，例如可能1个月就复利一次，12次的一年的实际利息，和一年一次复利计算的利息是不一样的。

三、如何理解股票、债券、按揭贷款等金融资产的价值是对未来收入的一种折现？

(1)债券的价值 = 未来现金流入的现值；

(2)对于到期一次还本付息的债券而言，债券的价值 = 到期值 × 复利现值系数，折现期间是距离到期日的期间。

随着时间的推移，距离到期日的时间逐渐缩短，折现期间越来越短，复利现值系数越来越大，但是未来现金流入的数值(等于到期值)不变，所以，债券价值逐渐增加。

四、什么是折现现金流量法？

现金流量折现的方法

五、股票的折现率的定义

不是股票折现了，而是上市公司的资产由于时间的原因进行折现，比如机器会损耗，装修会久。

比如1000W的机器，可以用10年，那么每年折现100W。

六、折现率和股价的关系~??

折现率（亦称贴现率）：是用以将技术资产的未来收益还原(或转换)为现在价值的比率。

利率与股价成反比关系，因为利率的变动直接影响上市公司的业绩，从而影响股价的涨跌，即利率上升则股价下跌，利率调低则股价上升，原因主要有三个方面：

一、当利率上升后，不仅会增加公司的借款成本，而且会使公司难以获得必需的资金，导致公司就不得不降低生产规模，因为绝大部分企业都有相当的负债是从银行借贷而来，特别是流动资金部分，基本上都是借贷资金。

生产规模的降低又减少公司的预期利润，因此股票价格就会下跌。

二、利率上升导致股票的相对投资价值下降，从而导致股价下跌，因为伴随着利率的提高，债券及居民储蓄利率也会相应上调，这些都会降低整个股市的相对投资价值，一些投资者将会抛售股票而将其资金存入银行套利或投向债券市场，从而导致股市供求关系向其不利的方向转化，导致股价的下调；

投资者评估股票价格所用的折现率也会上升，股票值因此会下降；

利率上升时，一部分资金从投向股市转向银行储蓄和购买债券，从而会减少市场上的股票需求，使股票价格出现下跌。

反之，利率下降时，储蓄的获利能力降低，一部分资金就会从银行和债券市场流向股市，从而增大了股票需求，推动股票价格上升。

三、利率的提高将抑制社会消费，如我国采取的保值储蓄政策在一定程度上就抑制了社会消费的增长，从而影响了企业的市场营销，导致销售收入减少及整体经营效益的下降。

利率调低则股价上涨的道理也是一样的，即降低了上市公司的生产成本，提高了股票的相对存款、债券等理财渠道的投资价值，扩大了消费，提升上市公司业绩。

参考文档

[下载：计算股票价值为什么要折现.pdf](#)

[《科创板股票申购中签后多久卖》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[《股票账户重置密码多久生效》](#)

[《股票多久能买完》](#)

[下载：计算股票价值为什么要折现.doc](#)

[更多关于《计算股票价值为什么要折现》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/69004532.html>