

# 买一手车位的印花税怎么算：机械租赁合同印花税如何计算-股识吧

## 一、如何缴纳车位的契税

你好，车位契税税率都是3%哈。  
若是商品房就是首套90m<sup>2</sup>一下是1%，90-140m<sup>2</sup>是1.5%，140m<sup>2</sup>以上是3%。  
二套都是3%。  
需要原值发票

## 二、买二手车位交多少税？

买二手车只有车款+过户费，购置税只在第一个车主买车的时候交，以后就不用在交了。

## 三、车位买卖要交多少税的，注意事项是什么呢

答：买新房的车位，交税较少。  
只需缴纳3%的契税，0.05%的印花税。  
而且不能公积金贷款，甚至申请按揭贷款都很困难，而如果按消费贷款的话，利率成本可能不划算。  
1.卖方能提供原购买发票，则按溢价部分征税(差额计税法)，包括营业税及附加5.6%、个人所得税20%、土地增值税30%-60%及印花税0.05%  
2.卖方不能提供原购买发票，则按卖出总价计税(全额计税法)，包括营业税及附加5.6%、个人所得税20%、土地增值税5%及印花税0.05%。

## 四、购买产权车位需要缴纳哪些税

展开全部非住宅的话需要大约交15.6%，实际要以核价为准

## 五、【求助】有关印花税计算的疑惑，麻烦高手解答一下

中华。

会计网校小文哥回复：加工承揽合同的计税依据是加工或承揽收入的金额。

具体规定：（1，即为合同应贴印花；

若合同中未分别记载，则应就全部金额依照加工承揽合同合同计税贴花。

（2）对于由委托方提供主要材料或原材料，受托方只提供辅助材料的加工合同，无论加工费和辅助金额是否分别记载，均以辅助材料与加工费的合计数，依照加工承揽合同计税贴花。

对委托方提供的主要材料或原材料金额不计税贴花。

这是出自教材书的原话。

请注意，在第一种情况（我们通常所说的假加工承揽合同）下，只提到“原材料”和“加工费金额”的处理情况；

在第二种情况下（即真正的加工承揽合同）明明白白提到了“辅助材料”如何计算印花税（它是与“加工费”这个概念分开的）。

&nbsp; ;

&nbsp; ;

即仅仅在第二种情况下才出现“辅助材料”这个概念。

至于辅助材料是否属于原材料范围，我想不是，依据为（2）中的原话清楚列出了“辅助材料”、“主要材料”、“原材料”三种。

如果辅助材料是属于原材料范围，（2）中没必要单独列出“辅助材料”。

## 六、想买小区的地下产权车位，并办理产权证，需要缴哪些税费

买车位要看清产权问题，车位有两种，一种没有产权，一种有产权。

没有产权的，价格相对会便宜一点。

没有产权的车位买卖，其实是一种租赁行为。

这种买卖合同实质上是停车位租赁合同，而依据我国合同法，租赁合同期限不得超过20年，如果超过20年的，超过部分无效。

所以这一点就要特别注意，业主在签合同时要首先问清“年限”。

如果开发商把不能办理产权证的车位卖掉，业主最后拿到手的只是一纸合同，而不是权属证书。

这些没有产权证的车位买卖不受物权法保护。

## 七、一般纳税人所交的印花税是怎么算的？ 是由已开不含税的销售额的3‰？还是？求大神帮助

每个地方的不一样的哦，是销售收入的3‰

## 八、买二手车位交多少税？

1、依据印花税方面的规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额千分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花来计算。

2、财产租赁合同印花税的税率是0.1%。

印花税在“签合同同时”按合同金额来缴纳。

印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

## 九、机械租赁合同印花税如何计算

1、依据印花税方面的规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额千分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花来计算。

2、财产租赁合同印花税的税率是0.1%。

印花税在“签合同同时”按合同金额来缴纳。

印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

## 参考文档

[下载：买一手车位的印花税怎么算.pdf](#)

[《同花顺股票多久提现》](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[《买了8万的股票持有多久可打新》](#)

[下载：买一手车位的印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《买一手车位的印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/68286710.html>