

# 租赁印花税怎么叫：房屋租凭印花税应该怎么交，怎么算？-股识吧

## 一、房屋租凭印花税是什么税

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

而房屋租凭印花税则是其中的财产租凭税。

## 二、房屋租凭印花税怎么计算?该怎么贴?

房屋租凭印花税在税收法规上，订立合同的双方都是印花税纳税义务人，即使是合同约定税负由物业承担，由于你们是纳税义务人，税务机关也只会向你们追讨你们应当缴纳的税款。

中华人民共和国房屋租凭印花税暂行条例法规文号：国务院令【1988】第11号第一条在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是房屋租凭印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

按房屋租凭协议金额千分之一计算贴印花税，如房屋租凭协议是2年的按2年一并计算贴。

## 三、财产租赁合同印花税是什么

印花税是一个税种，收到出租收入，要交万分之五的印花税。

## 四、租赁合同上该怎样贴印花税

租赁合同属于印花税税目中的财产租赁合同，按租赁金额的千分之一贴花。  
税额不足一元的按一元贴花。

- 1、租赁合同应按合同金额计税贴花，如合同中只明确规定月租金的，应以月租金乘以租赁月份计算出租金总额作为印花税的计税依据，在签合同时一次性贴花完税。
- 2、如在合同执行过程中，发生中止，多贴印花税票不能揭下重用。  
如在合同执行过程中，金额发生变更的，对于少贴部分应及时补贴，多贴的印花税票不能揭下重用。

## 五、租赁合同的印花税

你这属于财产租赁合同，需要交印花税。

按租赁金额千分之一。

不过现在没有贴花了，到大厅申报缴纳或者网上申报自动代扣 补充：是的没有贴花了，到大厅领取《印花税纳税申报表》填好合同金额和缴纳税额，到柜台申报，可直接缴纳。

如果有银行代扣协议则自动代扣缴，得到缴税证明PS：zhaodan625是你什么人？再次补充：不用每个合同就去申报缴纳，每月去一次例如3月你总共签了5个合同累计额200000，到4月1日至15日间到大厅领表申报缴纳（200元）即可。

但税务局一般要求最好是10日前。

银行代缴需要签订三方协议，地税、银行、申报单位各执一份，地税大厅去领，填好了交银行和地税。

申报后不像在大厅可以直接交款打税单，而是需要到银行去领税单，不知明白否？

## 六、房屋租凭印花税应该怎么交，怎么算？

按照租赁合同上签订租期内总计租金的金额，税率千分之一。  
带租赁合同到地税交纳。

## 参考文档

[下载：租赁印花税怎么叫.pdf](#)

[《华为社招多久可以分得股票》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《公司上市多久后可以股票质押融资》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

下载：[租赁印花税怎么叫.doc](#)

[更多关于《租赁印花税怎么叫》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/65480101.html>