

# 科创板条件不满2年怎么办——创业板怎么回事？必须需要2年股市经验才能办理吗？-股识吧

## 一、打新股股票资质必须要股票账号满2年吗

不是的。

而是必须满足市值条件的，在T-2之前的20个交易日，上市平均每天所持有股票的市值达到了一万就可以申购一个单位的，深市是平均每天所持有的股票市值达到了五千就可以申购一个单位的，以此类推的

## 二、创业板怎么回事？必须需要2年股市经验才能办理吗？

据了解，投资者前往营业部开设创业板交易户头，需要携带自己身份证和股东账户卡，完成4道程序即可。

按照深交所规定，同一家券商的客户可以在异地营业部开办创业板账户。

但有券商人士表示，这类客户办理时手续会稍微复杂一些。

投资者开户的程序：第一步，是查询账户交易记录是否超过两年，这些交易对象指的是沪深两市的A、B股，并不包括基金、债券、权证等交易品种。

第二步，是查询完交易记录后，营业部会对客户进行投资者风险承受能力调查，具体操作中，往往是客户填写调查问卷，营业部评估客户的风险承受力。

第三步，是客户需要在营业部现场签署风险揭示书及特别申明，营业部根据客户的风险承受力评估情况，来对客户进行专门的创业板交易风险教育。

对于那些交易经验不足两年的客户，营业部还会安排专门人员讲解风险揭示书内容，提醒客户审慎考虑是否申请开通创业板交易。

据了解，多家券商人士在这一环节还会有PPT播映、宣传册等方式来进行风险教育。

第四步，客户在充分评估自己的风险承受力以及交易风险后，现场签署开户协议书。

交易经验超过两年的股民，其账户在2个交易日后就开通；

那些交易经验不足2年的股民，其创业板账户要在5个交易日后才开通。

## 三、二手房没满2年怎样避税？

二手房过户需要缴纳一定的税费，建议按要求缴纳二手房若是正常过户的话，按相关规定则需要缴纳以下费用：（1）增值税：税率5.55%，由卖方缴纳，同时规定：若是转让出售购买时间不足2年的非普通住宅，需按照全额征收增值税；若是转让出售购买时间超过2年的非普通住宅或者转让出售购买时间不足2年的普通住宅，需按照两次交易差价征收增值税；若是转让出售购买时间超过2年的普通住宅，则免征增值税；如果所售房产是非住宅类如商铺、写字间或厂房等，则不论证是否过2年都需要全额征收增值税；

（2）个人所得税：税率交易总额1%或两次交易差的20%，由卖方缴纳征收有两个条件：家庭唯一住宅以及购买时间超过5年。

如果两个条件同时满足可以免交个人所得税；

任何一个条件不满足都必须缴纳个人所得税；

另外如果所售房产是非住宅类房产则不管什么情况都要缴纳个人所得税。

（3）印花税：税率1%，买卖双方各半，不过至今国家暂免征收。

（4）契税：基准税率3%，优惠税率1.5%和1%，由买方缴纳，同时规定若买方是首次购买面积不足90平的普通住宅缴纳交易总额的1%；

若买方首次购买面积超过90平(包含90平)的普通住宅则缴纳交易总额的1.5%；

若买方购买的房产是非普通住宅或者是非住宅则缴纳交易总额的3%。

（5）测绘费：1.36元/平米，总额=1.36元/平米\*实际测绘面积；

一般说来房改房都是需要测绘的，商品房如果原产权证上没有房管局的测绘章也是需要测绘的。

（6）二手房交易手续费总额：住宅6元/平米\*实际测绘面积，非住宅10元/平米（7

）登记费：工本费80元，共有权证：20元。

## 四、我想入驻京东但是公司成立不满两年有什么办法可以解决的吗

没有这方面的要求，只要联系相应类目的招商，然后跟他们签合同，并且把京东需要的证明复印件联通合同寄过去给他们，然后等一段时间就可以了。

不过效率很慢，最长的等了足足3个月，最短的也等了1个月。

## 五、房子不满两年增值税怎么算

房子不满两年，应该按照规定全额缴纳增值税。

征收率为5%，应缴增值税=房价/（1+5%）\*5%。

购买不满2年的普通住宅和非普通住宅，都需要交纳契税、个人所得税、增值税及附加税。

如果是一套普通住宅，房产证下发未满足2年，所以增值税及附加税按5.6%缴纳。

shqianyy举例：房屋按照网签价400万元计税，需要交纳契税3.81万元、个人所得税27.73万元、增值税19.05万元及附加税2.29万元，交税总额共计52.88万元。

“在实际交易中，购买不满2年商品住宅，交税相对较多。

扩展资料：如果二手房未满足两年，主要会影响增值税及附加和个税的缴纳。

个税根据是否“满五唯一”而征税税额不同，增值税及附加根据是否“满两年”而征税税额不同。

1.增值税及附加：计税价格/1.05×5.6%

（远郊区县为5.5%）网签价>过户指导价时，计税价格为网签价；

过户指导价>网签价时，计税价格为过户指导价

2.个税：差额\*20%  
差额个税=差额×20%（能追溯到购房原值且能提供原始契税票或契税减免通知单）若网签价>过户指导价，则个税=（网签价-本次增值税及附加-原值-原契税-

网签价×10%-贷款利息）×20%；

若过户指导价>网签价，则个税=（过户指导价/1.05-原值-原契税-附加-过户指导价×10%-贷款利息）×20%

参考资料：百科——地产开发企业增值税

## 参考文档

[下载：科创板条件不满2年怎么办.pdf](#)

[《股票一直卖3手什么意思》](#)

[《股票中绿色柱的上下线代表什么》](#)

[《为什么新股一开盘都会涨停》](#)

[《往股票账户转账怎么办》](#)

[《证券账户除了炒股外还有什么功能》](#)

[下载：科创板条件不满2年怎么办.doc](#)

[更多关于《科创板条件不满2年怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/65434731.html>

