

小企业土地出让金印花税怎么交—土地租赁合同印花税怎么交纳？-股识吧

一、土地使用权出让的出让方也需要交纳印花税吗？

第八条规定，同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

财税[1988]255号文件第二条规定，《条例》第一条所说的单位和个人，是指国内各类企业、事业、机关、团体、部队以及中外合资企业、合作企业、外资企业、外国公司企业和其他经济组织及其在华机构等单位和个人。

第十五条规定，条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

提示：根据文件规定，对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

政府在出让土地使用权时也需要交纳印花税。

二、私企的印花税应该怎么交？？

印花税：1、经营性账簿：

（1）含实收资本与资本公积的资金账簿，按（实收资本+资本公积）*万分之五交印花税（2）其余经营性账簿按5元/本贴花。

2、合同 按合同金额贴花或汇缴印花税。

其中，销售合同（包括你方销售的销售合同，和对方销售货物给你方，你方保留的一份合同）按销售合同上注明的销售金额*万分之三缴纳印花税。

也就是说，只要有销售合同或采购合同，你都要交印花税。

这时的印花税是按合同金额来交的，不是损益表中的主营业务收入，更不是主营业务收入-主营业务成本。

（如合同签订的金額为含增值税的金額，要按该含税金額*万分之三来交印花稅）

原则上来说，合同交印花稅要一份一份合同进行统计。

有时，公司签订的销售合同太多，不便统计，税务局会以主营业务收入打个八折或七折为基数，让公司再按万分之三的稅率交销售合同印花稅。

具体请和当地主管地稅局联系。

附：印花税率 1、比例税率 印花税的比例税率分为五档：

0.5‰、0.3‰、0.05‰、1‰、2‰。

适用于各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业账簿中记载资金的账簿。

(1) 财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同，适用税率为千分之一；

(2) 加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货物运输合同、产权转移书据，税率为万分之五；

(3) 购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同，税率为万分之三；

(4) 借款合同，税率为万分之零点五；

(5) 对记录资金的帐簿，按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴花；

2、定额税率 营业帐簿、权利、许可证照，按件定额贴花五元

三、我们公司新成立，租用的土地厂房，每年租金一百万，请问印花税怎么缴纳？

税务所要求是一次交纳，如果公司有困难或所交金额较大的，可以跟税务所协商，分几次交。视不同税务所而定。1%；

印花税在签合同当月应该按合同上标注的租赁金额的0.1%去交(1000000*0.1%=1000元)，大额印花税开票直接到银行交，可以给公司所属税务所打电话咨询一下

四、房地产企业中，对于土地出让金需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？为什么？

记管理费用

五、房地产企业中，对于土地出让金需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？为什么？

印花税进入管理费用，会计法规定是这样的啊

六、最新小企业会计准则，“印花税、房产税、土地使用税”到底怎么处理？

最新的小企业会计制度，所有的税费（所有的税费，除了所得税外）全是计入了营业税金及附加。

印花税、房产税、土地使用税以前是计入管理费用的，现在全部计入营业税金及附加。

以前计入管理费用，虽然不影响利润，但是还是调整过来的，因为现在利润表中，营业税金及附加都有明细分列的。

七、土地出让金

印花税和契税怎么交？税率是多少？会计处理怎么做？

土地出让金：实际使用土地面积 × 单位面积金额 借：无形资产 贷：银行存款

印花税不同的合同有不同的税率喔 大多的合同税率是万分之五

印花税大多是直接记入“管理费用”的，还有“固定资产”，“固定资产清理”

借：管理费用 贷：银行存款 契税，税率3%--5%，要根据你当地的实际情况

单位的新建厂房竣工后应该记入固定资产，

如果土地是划拨土地，就不用作价入账；

如果是缴纳了土地出让金所取得的土地，那么办理土地证所支付的相关费用及税金，应该计入无形资产。

借：无形资产 贷：现金（银行存款） 希望可以帮助

参考文档

[下载：小企业土地出让金印花税怎么交.pdf](#)

[《跌停的股票多久可以涨回》](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：小企业土地出让金印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《小企业土地出让金印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/65372216.html>