

首付款在股票里要怎么证明——上个月31号应经交了首付，房主说钱压在股市不肯马上去解压房本，贷款也因为房主的材料不齐-股识吧

一、你好我手里有一部分股票。能不能做一些贷款，，

第一、我们按揭住房的时候，需要很多的手续，首先要有的是买房的人身份证，另外还需要买房人的户口簿原件，另外还需要这些文件的复印件6份，如果结婚的话需要夫妻双方的共同证件。

按揭购房需要什么手续？第二、另外我们需要在按揭买房的时候准备自己的婚姻证明的原件，其他的还需要结婚证明的复印件一共需要两份，同时需要提供买房人的结婚证，或者是未婚证，另外如果是离婚，那么需要离婚证明和离婚未再婚证明等。

按揭购房需要什么手续？第三、按揭买房的时候，需要你有一个贷款的资质，所以大家买房子的时候需要准备自己的收入证明原件，另外如果没有单位的话，需要社区或者是所在地区的相关部门出具证明，结婚的话，需要夫妻双方的证件。

按揭购房需要什么手续？第四、上面的证件之外，我们还需要准备银行流水账单，至少半年以上，一般需是月供的两倍以上，大家可提供行驶证，股票等可以证明还款能力的资料，方便银行进行检查和验证。

按揭购房需要什么手续？第五、我们需要办理一下自己的购房所在地房产的一个证明材料，这个需要你的原件，我们办理的时候可以去你所在地区的房管局进行办理，房管局一般查实后会很快给你开具证明。

按揭购房需要什么手续？第六、我们办理按揭到现在基本就要完成了，最后的一部分事情是，我们还需要购房首付款的一些证明原件，这样可以银行和相关部门检验，另外还要购房首付款证明的复印件三份。

二、房贷首付方法

全国各地是不一样的，而且一个城市里不同的开发商使用的方法也不一样，有的是零首付，有的是百分之三十，常见的一般是百分之十！款需要准备材料：

- 1、身份证（带原件，留复印件）
- 2、户口本（带原件，留复印件）
- 3、首付款收据复印件（最好附：划账凭证）（带原件，留复印件）
- 4、产证复印件、上家身份证复印件
- 5、收入证明原件
- 6、半年进帐流水原件
- 7、买卖合同原件
- 8、若有：其他资产证明（股票、基金、存款、房产、轿车等）

三、房屋按揭申请怎么写

展开全部个人住房贷款申请表申请人个人资料姓名性别男女婚姻状况已婚
独身申请人照片学历高中以下中专大专、大本研究生以上出生日期年月日
户口所在地省市县工作单位单位性质国有企业三资企业民营企业
个体工商户事业单位政府机关、社会团体
无工作其它请具体说明过去三次工作变化起止时间单位
职务请具体说明过去三次住址变化起止时间住址住房性质自购租赁
其他家庭成员住房自购租赁其他家庭成员住房自购租赁
其他家庭成员住房联系方式单位地址及邮编家庭住址及邮编本人联系电话
工作单位人事部门电话手机呼机如有邮件您希望寄至单位
住宅共同申请人个人资料共同申请人系申请人之配偶父母子女其他请具体说明姓名性别男女婚姻状况已婚独身共同申请人照片学历高中以下中专大专、大本
研究生以上出生日期年月日户口所在地省市县工作单位单位性质国有企业
三资企业民营企业个体工商户事业单位政府机关、社会团体
无工作其它请具体说明过去三次工作变化起止时间单位
职务请具体说明过去三次住址变化起止时间住址住房性质自购租赁
其他家庭成员住房自购租赁其他家庭成员住房自购租赁
其他家庭成员住房联系方式单位地址及邮编家庭住址及邮编本人联系电话
工作单位人事部门电话手机呼机如有邮件您希望寄至单位
住宅个人住房贷款申请表续申请人和共同申请人财务状况申请人月收入元
共同申请人月收入元申请人和共同申请人有无对外负债有
无期限三年以上的负债总额元每月偿债额元申请人和共同申请人名下的流动资产
总额含现金、银行存款、股票、债券等请提供相应的证明文件元申请人和共同申
请人名下的固定资产总额含汽车、房地产等请提供相应的证明文件汽车元房地产
元其它元合计元申请人和共同申请人有无以下保险请提供相应的证明文件申请人
人寿保险大病保险共同申请人人寿保险大病保险拟购房情况楼盘名称、房号
购房合同号购房目的自住投资开发商单价元/平方米建筑面积平方米总价元
已付首付款元申请贷款情况申请金额元期限年还款方式等额递减还款频率按月
按季担保方式抵押质押第三方保证
其它请具体说明申请人和共同申请人自愿提供以下证明或文件身份证申请人
共同申请人户口簿申请人共同申请人其他身份证明申请人
共同申请人请具体说明学历证明申请人共同申请人收入证明申请人
共同申请人结婚证原件复印件首付款证明原件复印件购房合同原件复印件
银行存折、存单原件复印件债券原件复印件股票证明原件复印件汽车所有权证
原件复印件房地产权证原件复印件营业执照原件复印件财务报表原件
复印件人寿、大病保险证明原件复印件其它财产证明原件复印件请具体说明申请

人和共同申请人承诺本人承诺在此表中填列的上述情况及提供的一切资料均真实有效贵行可以以贷款为目的对本人的资信状况进行审查如有欺瞒则愿意接受法律允许下最严厉的制裁并承担因此而产生的一切损失本人同意以本人在购房合同、房屋所有权证、国有土地使用证中就本表所列房屋之全部产权抵押予贵行并保证贵行为第一受益人申请人签字 年月日 共同申请人签字 年月日 律师见证本表内申请人和共同申请人的签字及/或盖章均为本人或其授权代理人签署及/或加盖见证律师 律师事务所公章 年月日 这样可能有点乱如果需要的话我可以提供给你word格式的

四、银行房屋贷款流程是什么？

准备资料，填写申请表，审批放款。

房屋按揭贷款，是国家为中国公民提供的一项关于购房分期的政策，由各大国有银行及商业银行执行，下面是按揭房屋贷款的流程，就用中国建设银行（简称建行）来举例：建行按揭房屋贷款办理，贷款人需准备的资料有：

一：二代身份证复印件。

二：家庭户口簿复印件。

三：贷款人现工作单位出示的加盖公章的工作证明原件，（如个体户或公司负责人则出示营业执照或股权证明复印件）

四：个人收入证明原件（如近6个月的工资流水或六个月的个人流水二选一即可）

五：个人征信报告原件（且为征信良好，纯白户都可以，或有轻微逾期也可，黑名单银行审批通过不了）六：婚姻状况证明（结婚证复印件，离婚证复印件，单身证明原件，根据自身情况，三选一即可）七：已经向楼盘开发商付首付款的税务

发票复印件，（首付款方面商业按揭首付最少为30%，公积金按揭购房首付最少则为20%）准备好以上资料之后，到办理按揭贷款当地的建行网点信贷部，会有专门负责此业务的客户经理接待贷款人，填写申请表及提交准备好的资料等事项，提交完毕之后，建行的信审部门会对贷款申请人所提供的资料进行审核，审核分为初审，预审及终审，初审就是分行的客户经理进行初步审核，然后提交到各区域支行进行预审，最后由总行进行终审，审核期一般为7到15个工作日，通过之后网点会通知贷款人到网点办理放款及还款用的借记卡，签订个人住房按揭合同及相关手续，办理完毕之后银行会在3个工作日之内将该笔款项直接打入贷款人所办理的借记卡中，以上就是办理房屋按揭贷款的整过程，之后在按揭贷款合同中签订的每月还款日，贷款人应按时还款，还款方式分为，等额本息，等额本金等还款方式，目前国内按揭房贷款利率已经有所下调，商业按揭房的利率为4厘到5厘之间，公积金按揭还要低一点，也就是商业按揭的50%。

贷款人应保持良好的还款记录，按揭贷款是会进入人行（中国人民银行）的个人征信报告系统中的，保持良好的还款记录，对于贷款人今后办理其他与信用有关的业务，有着非常大的帮助。

五、做股票的朋友进来看一看

首伏40多万的房子，总价应该在70-90之间吧！剩余十多万来操作股票！就这一点来说，你炒股绝对不是高手！

六、分期买房需要什么手续要注意哪些问题

第一、我们按揭住房的时候，需要很多的手续，首先要有的是买放的人身份证，另外还需要买房人的户口薄原件，另外还需要这些文件的复印件6份，如果结婚的话需要夫妻双方的共同证件。

按揭购房需要什么手续？第二、另外我们需要在按揭买房的时候准备自己的婚姻证明的原件，其他的还需要结婚证明的复印件一共需要两份，同时需要提供买房人的结婚证，或者是未婚证买，另外如果是离婚，那么需要离婚证明和离婚未再婚证明等。

按揭购房需要什么手续？第三、按揭买房的时候，需要你有一个贷款的资质，所以大家买房子的时候需要准备自己的收入证明原件，另外如果没有单位的话，需要社区或者是所在地区的相关部门出具证明，结婚的话，需要夫妻双方的证件。

按揭购房需要什么手续？第四、上面的证件之外，我们还需要准备银行流水账单，至少半年以上，一般需是月供的两倍以上，大家可提供行驶证，股票等可以证明还款能力的资料，方便银行进行检查和验证。

按揭购房需要什么手续？第五、我们需要办理一下自己的购房所在地房产的一个证明材料，这个需要你的原件，我们办理的时候可以到你所在地区的房管局进行办理，房管局一般查实后会很快给你开具证明。

按揭购房需要什么手续？第六、我们办理按揭到现在基本就要完成了，最后的一部分事情是，我们还需要购房首付款的一些证明原件，这样可以银行和相关部门检验，另外还要购房首付款证明的复印件三份。

七、如何办理车贷可以降低车贷利率

一般来说，现在的车贷方式主要有两种：一种是银行贷款，另外一种汽车厂家金

融机构贷款。

实际上，在汽车金融公司没有出来之前，贷款买车主要是向银行借贷的传统贷款方式，这种贷款方式首付款较高，而且一般不能当场提车，需办理保险，出证及验车上牌等手续，并且需要本地户籍，审批程序也比较严格，对于急需用车的消费者来说付出的提车成本和时间成本较高。

而汽车厂家的金融机构贷款高昂的利率让很多购车者背上了沉重的负债包袱。

现在国泰君安证券推出股票套现业务，只有您手中持有股票就可以在证券公司借出资金，合并手中首付款后，就可以全款买车，无需再承担高息贷款。

相比银行贷款、汽车厂家金融贷款以及信用卡分期支付来讲：1、借出资金使用不受约束，2、成本低。

年利率8.6%，月息0.716%，而且随着还款增加，利息是下降的。

3、还款没有时间限制，随时可以归还。

4、申请后三个工作日资金到账。

5、无需卖出股票，股票仍在个人名下。

参考文档

[下载：首付款在股票里要怎么证明.pdf](#)

[《认缴股票股金存多久》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[《股票abc调整一般调整多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：首付款在股票里要怎么证明.doc](#)

[更多关于《首付款在股票里要怎么证明》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/65151916.html>