

复垦券转让印花税怎么交~以物品和现金一起换物品的印花税如何交-股识吧

一、产权转让的印花税如何会计处理

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税若干具体问题的解释和规定的通知十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围的划定：“财产所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十五条条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移，转入方的印花税计入管理费用 借：管理费用---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目） 产权转移，转出方的印花税，属于固定资产清理或无形资产转让的税金，计入营业外支出 借：营业外支出---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目）

二、宅基地复垦券怎样交易？交易价格如何确定

宅基地复垦券是指符合国家规定条件的集中连片特困地区、国家扶贫开发工作重点县以及贫困老区等县腾退的农村宅基地及其他农村集体建设用地（指可拆旧复垦为耕地的建设用地），扣除自身安置用地后节余的农村建设用地指标（指城乡建设用地增减挂钩节余指标）。

经河南省政府同意，由河南省国土资源开发投资管理中心具体负责交易工作。

其中，易地扶贫搬迁贫困户和同步搬迁户农村宅基地及相应的其他农村集体建设用地拆旧复垦产生的复垦券称为宅基地A类复垦券（简称A券）；

其他农村宅基地及农村建设用地拆旧复垦产生的复垦券称为宅基地B类复垦券（简称B券）。

复垦券交易坚持自愿交易、公开交易、扶贫为主、收益惠农的原则；

坚持先搬迁先交易、搬迁后即复垦的原则；

坚持扶贫协作、依法依规、规范操作的原则。

河南省范围内新增建设用地需要办理农转用手续的，可使用复垦券（包括A、B券）。

报国务院审批建设用地的8个中心城区也可使用复垦券（包括A、B券），依据相关规定，办理增减挂钩有关手续。

房地产企业按照拍卖公告规定，参与竞拍复垦券。

单个房地产企业在同一公告批次内不得申购超过交易公告规定限额的A券，首批A券交易单个房地产企业购买限额为200亩，单个房地产企业持有A券的动态总量不得超过200亩。

关于复垦券交易价格的确定，申请购买总面积大于可交易的复垦券总面积，且有两个及两个以上购买人的，采取拍卖方式，以价高者得的原则确定复垦券持有人。

根据市场供求等情况确定本批次交易的复垦券起始价为16万元/亩。

为调控价格，拍卖时设置熔断价为30万元/亩。

当两家或两家以上房地产企业出价都达到30万元时，采取抽签方式决定竞得人。

此项土地改革并不是全国通行的，不适用于其他地区。

三、以物品和现金一起换物品的印花税如何交

甲企业应交印花税为 $(200+220) * 0.0003 = 1260$ 是正确的。

本合同属于购销合同，其中分为两部分，一部分是以货换货方式，一部分是正常的货币购买行为。

以货换货的，因为是同时涉及购销行为，所以以购、销金额合计数纳税，合计数为 $200+200$ 的等值交换。

甲企业支付的20万现金属于正常的购买行为，因此只就这20万作计税依据。

合计计税依据为 $200+200+20=420$ 万。

四、印花税怎么交

印花税一般有两种缴纳方式：1、购买印花税票，自行贴花并注销；

2、与其余税金一样进行申报汇缴。

一般来说，月印花税额超过500元的，可向税务局申请汇总缴纳。

记账凭证不交印花税；

经营性账簿交印花税：5元/本，含实收资本的按 $(\text{实收资本} + \text{资本公积}) * 0.05\%$ 交

印花税。

汇缴的一般是一月一交。

有印花税应税业务就应交印花税。

没交赶紧补交。

五、如何缴纳印花税，详细步骤是什么？

印花税：1、经营性账簿：（1）含实收资本与资本公积的资金账簿，按（实收资本+资本公积）*万分之五交印花税（2）其余经营性账簿按5元/本贴花。

2、合同 按合同金额贴花或汇缴印花税。

其中，销售合同（包括你方销售的销售合同，和对方销售货物给你方，你方保留的一份合同）按销售合同上注明的销售金额*万分之三缴纳印花税。

也就是说，只要有销售合同或采购合同，你都要交印花税。

这时的印花税是按合同金额来交的，不是损益表中的主营业务收入，更不是主营业务收入-主营业务成本。

（如合同签订的金額为含增值税的金額，要按该含税金額*万分之三来交印花税）

原则上来说，合同交印花税要一份一份合同进行统计。

有时，公司签订的销售合同太多，不便统计，税务局会以主营业务收入打个八折或七折为基数，让公司再按万分之三的税率交销售合同印花税。

具体请和当地主管地税局联系。

附：印花税税率 1、比例税率 印花税的比例税率分为五档：

0.5‰、0.3‰、0.05‰、1‰、2‰。

适用于各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业账簿中记载资金的账簿。

（1）财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同，适用税率为千分之一；

（2）加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货运运输合同、产权转移书据，税率为万分之五；

（3）购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同，税率为万分之三；

（4）借款合同，税率为万分之零点五；

（5）对记录资金的帐簿，按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴花；

2、定额税率 营业帐簿、权利、许可证照，按件定额贴花五元

六、国土资源局如何交印花税

国土资源局代表政府签订土地使用权出让合同，应当依照产权转移书据缴纳印花税，税率万分之5，但是各级政府未重视，财政部门没有给国土资源局拨付印花税款项，造成国土资源局无钱缴纳税款。

参考文档

[下载：复垦券转让印花税怎么交.pdf](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[《股票定增多久能有结果》](#)

[下载：复垦券转让印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《复垦券转让印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/64697527.html>