

# 物业费在印花税中属于什么合同——需要缴纳印花税的合同属于什么合同-股识吧

## 一、物业公司的印花税怎么算？

依据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定，物业管理公司与业主签订的物业管理合同，不属于印花税的应税范畴，不应缴纳印花税。

由于在税目税率表中，没有列举物业费相关的服务项目，因此物业费不属于印花税征税范围。

上述企业所签合同在分别列示两种经济事项的基础上，应分别计算，只对房屋租金部分，按财产租赁合同记载的租赁金额千分之一贴花。

交易印花税：住宅0非住宅0.05%

## 二、物业公司签订的保安合同、保洁合同是否需要缴纳印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，印花税只针对列举的13类合同征税。

保安合同和保洁合同不属于条例中所列举的应税合同，所以不需要贴花。

## 三、物业费租赁合同，需要交印花税吗

到底是物业还是租赁合同呢？如果是财产租赁是要交千分之一的印花的，物业属于服务，不在印花税列举范围内。

## 四、物业服务合同印花税如何计算

1，《印花税暂行条例实施细则》规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，

不需要贴花。

2，常见的其他无需贴花的合同或凭证：下列合同或凭证，在印花税税目表中没有列举，不属于印花税应税凭证，企业无需缴纳印花税：

单位和员工签订的劳务用工合同；

供应商承诺书；

保密协议；

物业管理服务合同；

保安服务合同；

日常清洁绿化服务合同；

杀虫服务合同；

质量认证服务合同；

翻译服务合同；

出版合同。

3，所以，物业服务合同不需要缴纳印花税。

## 五、需要缴纳印花税的合同属于什么合同

直接看上面的标题就可以了吗？ 满意答案Sarah.Winner14级2022-06-10

一般来讲是看合同的名称，但如果合同名不副实，应按实际确定合同的类型。

凡是印花税目上列明的合同就要按找相应税率缴纳印花税或者直接贴花；

除此之外的合同产生印花税纳税义务。

简单的说，不是所有合同都要缴纳印花税。

模棱两可的合同，由税局税政决定是否缴纳印花税。

比如说，银行借款合同和银行承兑综合授信合同，都是融资，后者就不用缴纳印花税。

## 六、印花税征收对象是立合同人什么意思

签订合同的双方或多方

## 七、物业合同如何交印花税

我觉得按购销合同或技术合同标准万分之三缴纳

## 八、物业公司的印花税怎么算？

2、物业服务合同或者物业管理合同。

如果您需要更专业的解答，请进入首页进行在线律师咨询，拨打免费法律咨询电话。

。相关法律知识——物业服务合同有什么显著特点 (1)一般情况下，产权多元化的物业管理区域是由业主委员会在业主大会的授权下作为合同主体与物业管理企业签订物业服务合同。

《物业管理条例》第十五条规定：“业主委员会代表业主与业主大会选聘的物业管理企业签订物业服务合同。

”业主大会经物业管理区域内全体业主所持投票权2/3以上通过，决定选聘物业管理企业后，由业主委员会代表业主与业主大会选聘的物业管理企业签订物业服务合同。

(2)物业管理涉及群众的日常生活以及城市的正常秩序，因此各级政府行政机关有必要介入、指导和监督物业管理活动。

《物业管理条例》对物业服务合同主体资格作出了明确规定，要求业主大会成立、业主委员会选举必须符合法定程序，要求物业管理企业必须具备相应的资质证书等，此外，还要求在物业服务合同签订之后应当及时向政府物业管理主管部门备案等。

。 (3)在订立物业服务合同时，应明确不但业主或物业使用人要支付在物业管理服务过程中所发生的相关费用，物业管理企业还应取得一定的酬金或利润，物业管理服务是有偿性质。

(4)物业管理区域内的全体业主作为物业服务合同的一方主体，一般不可能在选择物业管理服务以及选择物业管理企业方面形成一致的看法，其中的单个业主或部分业主，也不可能拒绝某种物业管理服务或某个物业管理企业。

## 参考文档

[下载：物业费在印花税中属于什么合同.pdf](#)

[《股票认购提前多久》](#)

[《股票多久才能开盘》](#)

[《股票增发预案到实施多久》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[下载：物业费在印花税中属于什么合同.doc](#)

[更多关于《物业费在印花税中属于什么合同》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/62097026.html>