

# 办房贷为什么要交印花税 - 什么是印花税，为什么要交印花税-股识吧

## 一、为什么借款合同一定要缴纳印花税

云掌财经：根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，1.既有订单又有购销合同的，订单不贴花在购销活动中，有时供需双方只填制订单，不再签订购销合同，此时订单作为当事人之间建立供需关系、明确供需双方责任的业务凭证，根据国税函（1997）505号文规定，该订单具有合同性质，需按照规定贴花。

但在既有订单，又有购销合同情况下，只需就购销合同贴花，订单对外不再发生权利义务关系，仅用于企业内部备份存查，根据[1988]国税地字第025号文规定，无需贴花

## 二、什么是印花税，为什么要交印花税

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受的凭证征收的一种税。

印花税的征税对象是印花税暂行条例所列举的各种凭证，由凭证的书立，领受人缴纳，是一种兼有行为性质的凭证税。

要交印花税是因为在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

所列举的凭证，是指在中国境内具有法律效力，受中国法律保护的凭证。

上述凭证无论在中国境内或境外书立，均应依照条例规定贴花。

根据书立，领受应税凭证的不同，其纳税人可分别称为立合同人、立帐簿人、立据人和领受人。

对合同、书据等凡是由两方或两方以上当事人共同书立的，其当事人各方都是纳税义务人。

对营业帐簿和权利、许可证照，立帐簿人和领受人为纳税义务人，对委托第三者代为签订的合同，当事人的代理人应负责贴花，代理人为纳税义务人。

扩展资料：印花税的性质特点：（一）兼有凭证税和行为税性质金融票：53年印花

税贴印花税是单位和个人书立、领受的应税凭证征收的一种税，具有凭证税性质。

另一方面，任何一种应税经济凭证反映的都是某种特定的经济行为，因此，对凭证

征税，实质上是对经济行为的课税。

（二）征税范围广泛印花税的征税对象包括了经济活动和经济交往中的各种应税凭证，凡书立和领受这些凭证的单位和个人都要缴纳印花税，其征税范围是极其广泛的。

随着市场经济的发展和经济法制的逐步健全，依法书立经济凭证的现象将会愈来愈普通。

因此，印花税的征收面将更加广阔。

（三）税率低、负税轻印花税与其他税种相比较，税率要低得多，其税负较轻，具有广集资金、积少成多的财政效应。

（四）由纳税人自行完成纳税义务纳税人通过自行计算、购买并粘贴印花税票的方法完成纳税义务，并在印花税票和凭证的骑缝处自行盖戳注销或画销。

这也与其他税种的缴纳方法存在较大区别。

参考资料：百科-印花税

### 三、办商贷要交哪些手续费 印花税

办理银行按揭贷款还要交纳其他费用：

保险费=贷款金额×贷款年限×费率（一般为万分之五左右）。

保险费的印花税为保费的千分之一。

银行印花税为贷款总金额的万分之零点五。

### 四、公司办理贷款，银行收的代收的印花税，这个是怎么收的？依据是什么呢？

虽然我很聪明，但这么说真的难到我了

### 五、为什么借款合同一定要缴纳印花税

云掌财经：根据《印花税法暂行条例实施细则》第十条规定，印花税法只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税法征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，

1.既有订单又有购销合同的，订单不贴花 在购销活动中，有时供需双方只填制订单

，不再签订购销合同，此时订单作为当事人之间建立供需关系、明确供需双方责任的业务凭证，根据国税函（1997）505号文规定，该订单具有合同性质，需按照规定贴花。

但在既有订单，又有购销合同情况下，只需就购销合同贴花，订单对外不再发生权利义务关系，仅用于企业内部备份存查，根据[1988]国税地字第025号文规定，无需贴花

## 参考文档

[下载：办房贷为什么要交印花税.pdf](#)

[《买入股票成交需要多久》](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[下载：办房贷为什么要交印花税.doc](#)

[更多关于《办房贷为什么要交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/author/61325730.html>